

KIVONAT

a képviselő-testület **2013. december 30-án** megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosítása

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
255/2013. (XII. 30.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2001. (XII.11.) számú határozatával elfogadott és 91/2002. (X:15.), majd 95/2009. (IV.27) számú határozatával módosított **Településszerkezeti Terv az alábbiak szerint módosul:**

1. 10835, 10838 hrsz. alatti telkek erdőterületi besorolásból kertvárosias lakóterületbe kerülnek.

A belterülethez kapcsolódó két telek közterületi kapcsolattal rendelkezik, egyiken jelenleg is áll épület. Az erdészeti nyilvántartás alapján nem erdő besorolású területek.

2. A Szálloda és a Kittenberger K. utca közötti kertes mezőgazdasági területek (10808 hrsz-ú Vízmű területig) kertvárosias lakóterületbe kerülnek

A tervezett belterülethez csatlakozó telkek a közterület kialakítása és közművesítés után jó adottságú lakóterületté válhatnak.

3. Nagymaros Településszerkezeti tervének jelen változásával a térségi tervnek való megfelelés és további fejlesztési lehetőségek az alábbiak szerint alakulnak:

| Nagymaros | PMTrT területnagyság (ha) | TSZT területnagyság | eltérési lehetőség (ha-%) | eltérés (ha-%) | további eltérési lehetőség (ha-%) |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Városias Települési térség | 259,18 | 274,21 | - | 15,03 – 5,80 | - |
| Erdőgazdálkodási térség | 1752,24 | 1751,43 | 262,86 – 15 | 0,83 – 0,04 | 262,03 – 15 |
| Mezőgazdasági térség | 1113,97 | 1097,85 | 167,09 – 15 | 16,12 – 1,45 | 150,97 – 13,55 |
| Vízgazdálkodási térség | 309,34 | 309,34 | 30,93 – 10 | - | 30,93 - 10 |
| Σ | 3434,74 | 3434,74 | | | |

A módosítás a határozat elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: 2013. december 30.

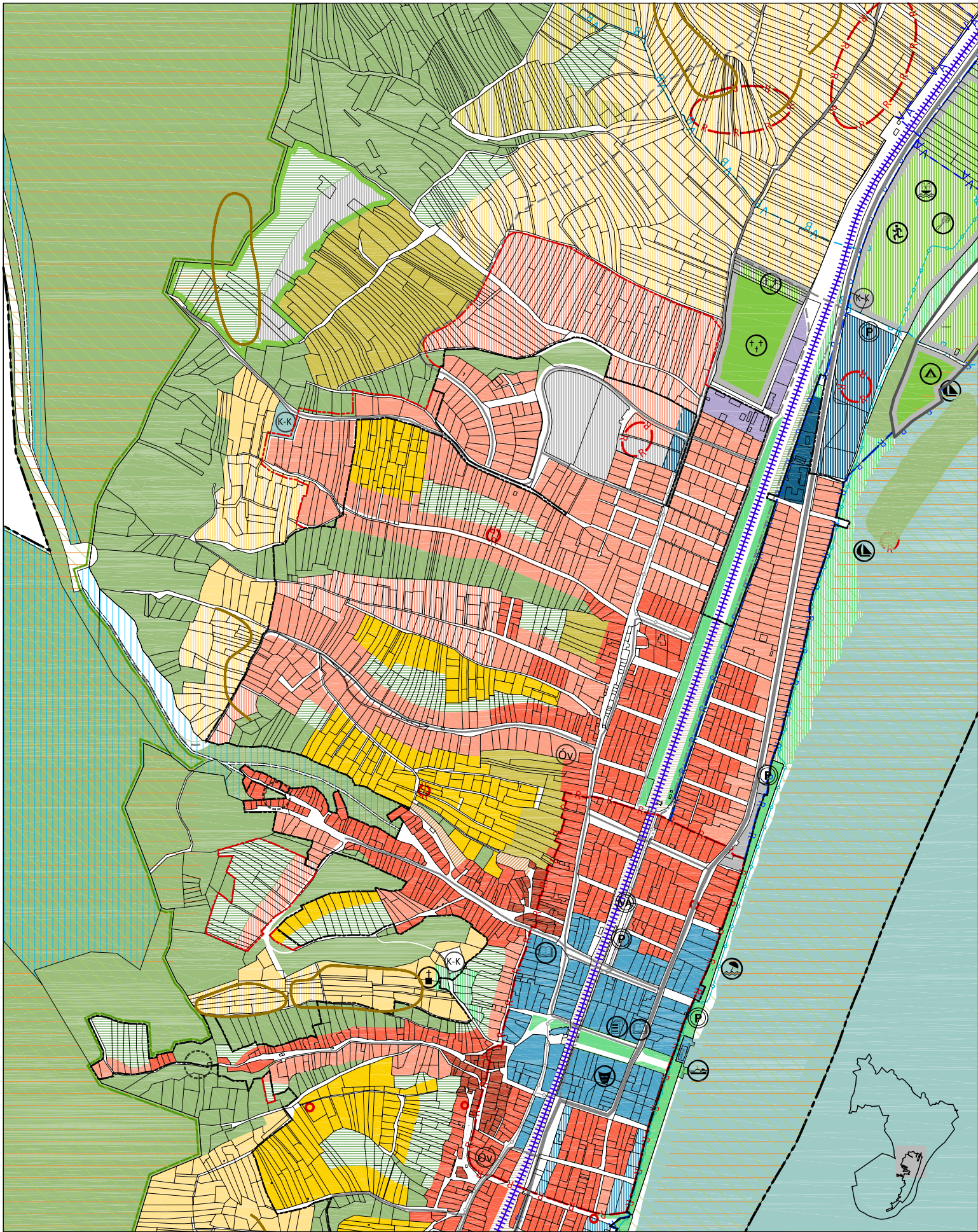
Felelős: polgármester

Végrehajtja: Főépítész / Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

K.m.f.

Petrovics László s.k.
polgármester

dr. Horváth Béla s.k.
jegyző



kertvárosias lakóterület
 kertés mezőgazdasági terület
 erdőterület
 tervezett belterülethatár

kertés mezőgazdasági terület

erdőterület

Megbízó: Nagymaros Város Önkormányzata 2626 Nagymaros Fő tér 5
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. email: proarch@t-online.hu
 R.Takács Eszter vez. településtervező TT-01-2883/13
 Adorján Anna településtervező, tájépítész TT/T, TK 13-1263

Nagymaros Településszerkezeti Terv
 255/2013. (XII. 30.) számú Kt. határozat
 melléklete



TSZT
 1:10000