

Pályázati kiírás – Nagymaros, Váci út 21. szám alatti ingatlanra

Beadási határidő: 2013.11.20.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) nyilvános pályázatot hirdet a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel, egészül ki, valamint Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelete alapján, a következő tartalommal:

1.) A PÁLYÁZAT CÉLJA

A pályázat célja a Nagymaros Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagymaros, Váci út 21. szám és 1856 hrsz. alatti 246 m² földszinti hasznos alapterületű épület képzőművészeti központként és galériaként történő üzemeltetése, kiegészítve kávézó működtetésének lehetőségével. A pályázat nyertesével az Önkormányzat az ingatlan működtetése céljából határozatlan idejű bérleti szerződést kíván kötni. A működtetésének alapvető célja, a helyi és külső kulturális élet bemutatására lehetőség biztosítása, Nagymaros idegenforgalmának, vonzerejének növelése, kiállító tárlatok működtetése.

A galériát az épületben teljes évben működtetni kell, a kiállítások változatossága mellett (legalább évi négy különböző tartalmú és témájú kiállítás).

2.) A BÉRLEMÉNY ADATAI

Tulajdonos: Nagymaros Város Önkormányzata

A Bérlemény címe: Nagymaros, Váci út 21.

A Bérlemény helyrajzi száma: 1856

A Bérlemény hasznos alapterülete: földszint 246 m², pince: 42 m²

A Bérlemény elhelyezkedése: a Magyar utca és a Váci út sarkán álló önálló ingatlan a Váci út felől bejárattal, illetve a Magyar utca felől gazdasági bejárattal. Az épület a zárt folyosóra felfűzött helyiségekből nyíló áll, a Váci úttól Szob felé eső terem helyiség önmagában a túlsó oldali traktusban lévő termek egymásba nyílóan állnak. A felépítmény kiállító helyiségekből áll, melyből egyben biztosítható a kávézó üzemeltetése.

A Bérlemény jelenlegi műszaki állapota: teljes körűen felújított

Funkciók: a pályázat kiírójának célja a fent megjelölt Bérlemény galériaként történő működtetése.

Bérleti szerződés: A pályázat kiírója számára legkedvezőbb koncepciót benyújtó Pályázóval az Önkormányzat működtetése céljából *határozatlan* idejű bérleti szerződést kíván kötni.

3.) A PÁLYÁZÓKRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A pályázási jogosultság

Pályázatot nyújthat be bármely jogi személyiséggel rendelkező, vagy nem rendelkező, gazdasági társaság, illetve alapítás előtt álló, kifejezetten erre a célra létrehozandó gazdasági társaság. Az alkalmas pályázó formailag és tartalmilag hiánytalan pályázati dokumentációt nyújt be.

A Pályázónak a pályázatában nyilatkoznia kell a pályázati feltételek elfogadásáról. A Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag a Pályázót terhelik. A pályázat kiírója nem felel és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek a helyszín megtekintésével, a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban a Pályázónál merültek fel. A pályázat kiírója semmilyen módon nem kötelezhető a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

4.) A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE

A Pályázatok benyújtásának határideje, helye és módja

A pályázatokat 2013. november 20-án, 12.00 óráig lehet benyújtani a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, feladó megjelölése nélküli zárt borítékban, magyar nyelven, két eredeti példányban (cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.). A borítékra kérjük ráírni: „Nagymaros Város Önkormányzata, Váci út 21. ingatlanpályázat”.

Az ügyfélszolgálat nyitva tartása: munkanapokon és munkaidőben (hétfő: 8.00 és 17.00, szerda: 8.00 és 16.00, péntek: 8.00 és 12.00 óra között). Egy Pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

A Pályázat benyújtásának formai követelményei

- az iratokat a feltüntetett sorrendben kérjük csatolni,
- A pályázati ajánlatokat magyar nyelven, minden tartalommal rendelkező oldalon beszámozva és szignálva, összefűzve, két eredeti példányban kell benyújtani.

Csatolandó melléletek:

A Pályázó és a pályázat alapadatai:

- 01. Cégek kivonat vagy bírósági nyilvántartási kivonat vagy ezzel egyenértékű okirat (melyben a cég főtevékenysége megfelel a pályázatban kiírt profilnak), mely 30 naptári nappal nem régebbi, eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati formájú, (be nem jegyzett társaság esetén ügyvéd által ellenjegyzett társasági szerződés tervezet);
- 02. Aláírási címpéldány a Pályázó képviselői jogára vonatkozóan, eredeti, vagy hitelesített másolat formájában, vagy ezzel egyenértékű okirat (pl. banki aláíró karton). (be nem jegyzett társaság esetén ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta);
- 03. A galéria kialakításával, működtetésével kapcsolatos elképzelések részletes bemutatása (üzemeltetési koncepció), olyan mélységben, hogy az a pályázati felhívás tartalmi bírálati szempontrendszer alapján megítélhető legyen;
- 04. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról;
- 05. Nyilatkozat a bérleti díj mértékéről és a teljes épület üzemeltetési költsége megfizetésének vállalásáról (várhatóan 1,5 - 2,0 M Ft/év).
- 06. Nyilatkozata kaució esetleges vállalásáról és annak mértékéről;
- 07. Nyilatkozat az üzemeltetés megkezdése időpontjáról.

5.) A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

Pályázatok bontása

A pályázatok bontása zártkörű. A bontás ideje és helye: Nagymarosi Polgármesteri Hivatal, határidő: 2013. november 20. 16,00 óra

A pályázatok elbírálása

A pályázat nyílt. A benyújtott pályázatok elbírálásáról Nagymaros Város Képviselő-testülete dönt, és a Pályázókat írásban értesíti az eredményről legkésőbb 2013. december 02. napjáig postai úton.

A pályázatok elbíráló a határidőre beérkezett pályázatokról megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati dokumentációban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázó, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett – kizárásra kerül. A pályázat kiírója számára legkedvezőbb koncepciót benyújtó Pályázóval szerződést kíván kötni.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy a pályázat kiírójának a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat következő helyezettjével szerződést kössön.

A pályázat érvényessége

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy pályázatot, annak bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel nem léphetnek fel a pályázat kiírójával szemben, és a jelen pályázati felhívás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy beadott pályázata érvénytelen, amennyiben a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott pályázási formai és tartalmi feltételeknek.

Érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázatot nem a kiírásban meghatározott határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és módon nyújtották be,
- a pályázatban közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak,

6.) TARTALMI BÍRÁLATI SZEMPONTRENDSZER

A pályázat nyílt. A pályázat kiírója számára legkedvezőbb koncepciót benyújtó Pályázó kiválasztása a benyújtott pályázatok értékelése alapján, a bírálati szempontokban megfogalmazott követelményeknek való megfelelés mentén történik.

- szolgáltatások színvonala:
 - o a Galéria esetében a tervezett kiállítások színvonala, változatossága, ugyanakkor Nagymaroshoz kötődése
 - o az egy időben működtethető kávézó esetében a Pályázó által nyújtott szolgáltatások, termékek mennyiségi és minőségi színvonala összességében a Bérlemény működtetésével kapcsolatos elképzelések jellege, minősége.
- Az elbírálásnál előnyt élvez a Nagymarosi székhellyel rendelkező pályázó.

Az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztethető a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2626 Nagymaros, Fő tér 5.), félfogadási időben: (hétfő: 13,00 és 17.00, szerda: 8.00 és 16.00, péntek: 8.00 és 12.00 óra között).

A pályázati felhívás a jelzett címen vehető át, továbbá letölthető a www.nagymaros.hu honlapról.

Határidő: 2013.11.20. (szerda)