



**NAGYMAROS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

**BEVALLÁS az építményadóról, hasznos alapterület szerinti
adózás esetében
FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás
☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

☐ Változás bejelentése

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

☐ új ingatlan

☐ ingatlan szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ adóbevezetés

☐ adóalap-megállapítás változása

☐ ingatlan megszűnése

☐ ingatlan elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: 2626 NAGYMAROS, _____ közterület _____ közterület jelleg
_____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás

db

üdülő db

szállásépület db

kereskedelmi egység

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Születési neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: város/község
közterület közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Telefonszám: _____ e-mail cím: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____
az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

A jelen adóbevallást ellenjegyzem:

Jelölje X-szel, ha

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy
okleveles adószakértő neve:

☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás
aláírására jogosult állandó meghatalmazott,

☐ meghatalmazott és meghatalmazását csatolta,

3. Adóazonosító száma:

☐ az aláíró az adóhatósághoz bejelentett
pénzügyi képviselő

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község _____ közterület

közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői**1. Fajtája**☐ Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

Ennek jellege:

☐ családi ház☐ sorház☐ láncház☐ kastély, villa, udvarház☐ egyéb: _____☐ Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

☐ társasházi lakás☐ lakásszövetkezeti lakás☐ egyéb: _____☐ Üdülő

Ennek jellege:

☐ üdülő☐ hétvégi ház☐ apartman☐ nyaraló☐ csónakház☐ egyéb: _____2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**V. Törvényi mentesség**☐ Szükséglakás☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

helység

év

hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

☐ Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
☐ iroda, műterem
☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár
☐ egyéb: _____

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

- ☐ szálloda
☐ hotel
☐ panzió
☐ fogadó
☐ motel
☐ szálló
☐ vendégház
☐ vadászház
☐ egyéb: _____

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár
☐ műhely, szervíz
☐ garázs, gépjárműtároló
☐ raktár
☐ üvegház
☐ pince
☐ présház
☐ hűtőház
☐ egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

 év hó nap

V. Törvényi mentesség

☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység

 év

 hó

 nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása