

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2014. (V. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelethez módosításáról

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (2) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet a következő 1. melléklettel egészül ki:

„1. melléklet a 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok 1 évet meghaladó, vállalkozási célú bérbeadása feltételei:


1. A hosszabb távú bérlet határozatlan időtartamú lehet. Határozott időre az ingatlant érintő pályázati előírás, vagy lejáró bérleti szerződésben előírt előbérleti jog és hosszabbítás lehetősége, valamint legalább egy évi bérleti díjnak megfelelő összegű beruházás megvalósítása esetén, legfeljebb 5 év időtartamra köthető szerződés.
2. Önkormányzati tulajdonú ingatlant köztartozással nem rendelkező egyéni vállalkozó, jogi személy, és gazdasági társaság részére adható bérbe, aki igazolni köteles, hogy rendelkezik a tervezett tevékenység folytatására előírt feltételekkel.
3. A kérelmező okiratokkal, így különösen vállalkozói igazolvány, cégkivonat, bírósági nyilvántartásban szereplésről igazolás, köteles igazolni működését.
4. A bérlő, az általa bérelt ingatlan egészét, vagy egyes részei gazdasági tevékenység végzése céljából kizárólag az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az adott tevékenységre referenciával rendelkező, köztartozásmentes adózónak minősülő vállalkozónak, gazdasági társaságnak adhatja albérletbe. A beszedett albérleti díj mértékéről a bérlő köteles az önkormányzatot tájékoztatni.
5. Üzleti tervet köteles a kérelmező készíteni és kérelméhez csatolva benyújtani, amennyiben a bérelt ingatlanban tervezett tevékenység előreláthatólag beruházást is igényel. Az üzleti tervnek tartalmaznia kell a tervezett beruházás leírását, a tevékenységre vonatkozó jogszabályi feltételek előírását és azok teljesítésének módját, a beruházás tétel költségvetését anyag-, munkadíj bontásban, a beruházásra forrásigénye teljesítésének módját, annak garanciáit, így különösen bankszámlán rendelkezésre álló saját forrásról igazolás, bankgarancia, hitelígérvény, a tervezett tevékenység költségvetési tervét, bevételeit, kiadásait 3 évre előre tekintve, határozott idejű szerződés esetén pedig a teljes időtartamra.
6. A kérelmező köteles igazolni 5 havi bérleti díj rendelkezésre állását.
7. Legalább 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetését kell előírni, melynek megfizetésére a bérlő a szerződés aláírásakor köteles.

8. A bérlő köteles a szerződéskötést követően 3 napon belül a közüzemi mérőórákat a szolgáltatóknál fizetőként a nevére átíratni.”

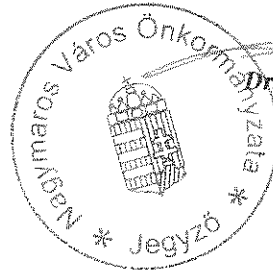
2. § A rendelet 2014. június 1-én lép hatályba, és 2014. június 2-án hatályát veszti.

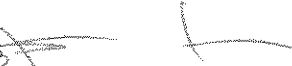

Petrovič László
polgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző

A rendelet kihirdetése a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal hirdetőablására történő kifüggesztéssel 2014. május 27-én megtörtént.




Dr. Horváth Béla
jegyző