

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Nagymaros Város Önkormányzata** (2626 Nagymaros, Fő tér 5., képviselő: **Edőcsény András polgármester**) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és a **SWIETELSKY ÉPÍTŐ Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Irinyi József u. 4-19. cgj.: 01-09-720396, adószám: 10572795-2-44, képviselő: **Heli András ügyvezető**), mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal, helyen és időben:

I. A szerződés tárgya:

1. A Megrendelő megrendelésére a Vállalkozó elvállalja **Nagymaros, Mainzi utcai útburkolat felújítása** munkáinak kivitelezését a Bóbis Ferenc magántervező (2134 Sződ, József Attila u. 43.) által készített felmérési tervdokumentáció alapján.
2. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített létesítmény átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.

III. Szerződéses feltételek:

3. A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterület 2006. április 03. napjáig történő átadására azzal, hogy biztosítja annak alkalmasságát az építési munkák végzésének teljes ideje alatt.
4. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a munkavégzéshez kapcsolódnak.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e, s az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.
6. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
7. Az építési munkák megkezdésének időpontja: 2006. április 03. A létesítmény átadásának időpontja: 2006. május 10. A munka befejezési határideje az időjárási körülmények miatt módosulhat.

8. A szerződés tartalmát jelentő munkákat a tervezői műleírás és a felmérési tervek adják. Ezekhez képest pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor.
9. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
10. A kivitelezési munkák felelős építésvezetői feladatait Hegyi Gábor (2120 Dunakeszi, Székesdülő 135., tel/fax.: 06-27-341-759, mobil: 06-309-146-688) végzi, míg a Megrendelő műszaki ellenőre Murányi Zoltán (2626 Nagymaros, Fő tér 5., tel.: 06-27-595-100, fax: 06-27-354-245, mobil: 06-70/332-9413).

IV. Fizetési feltételek

11. A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a jelen szerződés 1. pontjában körülírt a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján a felek **átalányáron, 6 511 000 Ft + ÁFA összegben** határozzák meg. A végszámla szerinti vállalkozói díjat a Megrendelő banki átutalással 15 napon belül teljesíti Vállalkozó FORTIS BANK Rt. 17810007-03000011-00000005 sz. bankszámlájára.
12. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.
13. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.
14. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt.
15. A 7. pontban meghatározott teljesítési határidő megszegése esetén a Vállalkozó 10 000 Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér maximális mértéke, a nettó szerződéses összeg 8 %-a.

16. A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.
17. A Megrendelőt fizetési késedelve esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles fizetni a késedelmes napokra.

V. Egyéb feltételek:

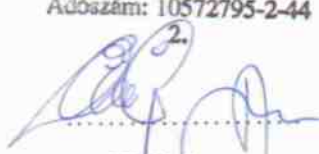
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
19. Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, három számozott oldalból áll és elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. Melléklet.

Kelt: Nagymaros, 2006. március 24.


Megrendelő



SWIETELSKY ÉPÍTŐ KFT.
Közép-Mo. Területi Igazgatóság
Dunakeszi Főépítésvezetőség
2120 Dunakeszi, Székesdűlő 135.
Adószám: 10572795-2-44


Vállalkozó

I.sz.
SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

NAGYMAROS Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) mint Megrendelő és a **SWIETELSKY Építő Kft.**(1117 Bp., Irinyi József u. 4-20.) **Budapesti Területi Igazgatóság Dunakeszi Főép.** (2120 Dunakeszi Pf. 23., Székesdülő 135.), mint Vállalkozó között 2006. március 24-én létrejött

NAGYMAROS, MAINZI u. úburkolat felújítása

tárgyú vállalkozási szerződést a felek közös megegyezéssel - az árvízre való tekintettel - módosítják:

ad.3. A szerződésben vállaltak határideje:

Kezdés: 2006. május 10.
Befejezés: 2006. június 09.

A szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényesek.

Jelen szerződésmódosítás csak a 2006. március 24-én kelt vállalkozási szerződéssel együtt érvényes.

Nagymaros, 2006. április 03.

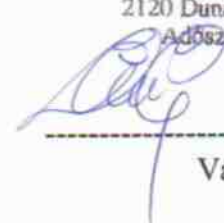
SWIETELSKY ÉPÍTŐ KFT.

Közép-Mo. Területi Igazgatóság
Dunakeszi Főépítésvezetőség
2120 Dunakeszi, Székesdülő 135.
Adószám: 10572795-2-44

2.


Megrendelő




Vállalkozó