

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5.), mint Megrendelő (adószám: 15394033-2-13) képviselőjében Petrovics László polgármester és a **Rosivall Tervező Iroda Kft.** (székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 37-39., adószám: 12249642-2-42, cégbejegyzés száma: 01-09-568802) képviselőjében Rosivall Ágnes ügyvezető, mint Vállalkozó tervező az alábbi tervezői szerződést kötötték:

1. Vállalkozó, Megrendelő megbízására elvállalja Nagymaros Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának és a funkcióbővítő rehabilitáció KMOP-5.2.1./B pályázatnak megfelelő első fordulós akcióterületi terv elkészítését.
2. A szerződés teljesítésének határideje: a **2. sz.** mellékletben foglaltak szerint.
3. Felek a szerződés megkötése és teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Megrendelő köteles a műszaki-gazdasági tervezési munkával kapcsolatos adatokat vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
4. Felek megállapítják, hogy a tervezési munka osztható, ezért a tervező a **2. sz.** mellékletben foglaltak, illetve egyéb későbbi megállapodás szerint részteljesítésre és annak megfelelő számlázásra jogosult.
5. Vállalkozó határidő előtti teljesítésre és annak megfelelő közös megállapodás szerinti számlázásra jogosult.
6. A szerződésben vállalt kötelezettséget vállalkozó az alábbiak szerint teljesíti:
 - a) A tervdokumentációt vállalkozó a **2. sz.** mellékletben foglalt példányszámban elkészíti, s megrendelő számára leszállítja.
 - b) A részfeladatokat vállalkozó részteljesítéssel vagy az arról szóló jelentés benyújtásával teljesíti.
7. Vállalkozót az 1. pontban foglalt munka elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Vállalási díj (nettó)	6.500.000,- Ft
+25% ÁFA	<u>1.625.000,- Ft</u>
Vállalási díj (bruttó)	8.125 000,- Ft

azaz – Hétmillió-nyolcszázezer– forint, a **2. sz.** mellékletben foglaltak szerint.
8. A tervezési díj a munka, részmunka teljesítésekor esedékes, s azt Megrendelő a számla befogadásától számított 15 banki napon belül tartozik Vállalkozó OTP Bank NyRt. 11707024-20390671 sz. folyószámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerzői jogvédelem alá eső szellemi alkotások esetében a mű szerzői joga Vállalkozót illeti meg. Megrendelő a szellemi alkotást csak saját tevékenységi körében használhatja fel.
10. A pályázat első fordulójának eredményessége esetén, az akcióterv véglegesítésének joga Vállalkozót illeti meg.
11. Késedelmes fizetésért Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. Vállalkozót a neki felróható okokból történt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér terheli. A kötbér mértéke napi 5.000 Ft, de maximum összege a vállalási díj 5 %-a, mely összeg, a végszámlából kerül levonásra.



12. A szerződés teljesítéséhez vállalkozó jogosult altervezőt igénybe venni.
13. Szerződő felek a munkavégzés során biztosítják a szoros együttműködés feltételeit, a szerződés teljesítése szempontjából minden lényeges körülményről egymást tájékoztatják.
14. A kapcsolattartásért felelős személyek:
Megrendelő részéről: Murányi Zoltán
Vállalkozó részéről: Rosivall Ágnes
15. Vállalkozó felbonthatja a szerződést abban az esetben, ha Megrendelő nem szakszerű munkavégzésre utasítja.
16. Adatszolgáltatási kötelezettség Megrendelő részéről:
 - a) Megrendelő minden rendelkezésre álló előzményanyagot, illetve azok jegyzékét Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, lehetőség szerint szerkeszthető, digitális formátumban, legkésőbb 2009. október 12-ig.
 - b) Vállalkozó által kért adatokat Megrendelő a jól teljesítéshez szükséges minőségben lehetőség szerint szerkeszthető, digitális formátumban 5 napon belül Vállalkozó rendelkezésre bocsátja.
 - c) KSH adatszolgáltatás szükség szerinti igénybevétele esetén, az adatok szolgáltatási ideje, legfeljebb 15 nap. Abban az esetben, ha ez utóbbi határidő teljesítése külső okok miatt nem lehetséges, Megrendelő azonos határidőre, a szükséges adatok összeállításáról, helyi adatforrásból gondoskodik.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyv vonatkozó jogszabályait ismerik el.
18. Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés aláírását követően Vállalkozó a Megrendelő nevét, a projekt címét, leírását referenciái között nyilvánosságra hozza.
19. Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat tárgyalások útján kell megoldani. Ennek sikertelensége esetére felek kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes rendes bíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét. A jogvita elbírálásánál a magyar anyagi jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
20. A szerződés el nem választható részét képezi „A vállalat tartama” 1.sz. és a „Vállalási díj, a munka ütemezése” 2. sz. melléklet
21. Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett szerződést, annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írták alá. Jelen szerződés a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe. Ez a szerződés 3 oldalból és 2 mellékletből (1 illetve 4 oldalból) áll, 4 eredeti példányban készült, melyből 3 aláírt példány a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illet.

Nagymaros, 2009. október 19.


polgármester

ROSIVALL TERVEZŐ IRODA KFT.
1065 Bp., Nagymező u. 37-39. .
Adószám: 12249642-2-42


ügyvezető

Nagymaros Város

Integrált Városfejlesztési Stratégiájának és a funkcióbővítő rehabilitáció KMOP-5.2.1./B pályázatnak megfelelő első forduló akcióterületi terv elkészítése tárgyú szerződéshez

A VÁLLALÁS TARTALMA

A vállalat tartalma megfelel az NGFM szakállamtitkársága által kiadott Városfejlesztési kézikönyv (második kiadás 2009. 01. 28.) előírásainak, valamint a funkcióbővítő rehabilitáció KMOP-5.2.1./B pályázati kiírásban foglaltaknak.

A VÁLLALÁS TÁRGYA

Nagymaros Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának és a funkcióbővítő rehabilitáció KMOP-5.2.1./B pályázatnak megfelelő első forduló akcióterületi terv elkészítése.

Az ajánlat figyelembe veszi Nagymaros Város hatályos Településrendezési eszközeit mint

- Nagymaros Településfejlesztési Konceptióját
- Településszerkezeti Tervét
- Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét, valamint

az alább felsorolt, egyéb fejlesztési dokumentumokat:

- Nagymaros Város Fejlesztési Programját (Ecorys)
- Nagymaros Város Fejlesztési Programját 2006-2013
- Nagymaros Város Gazdasági Programját

A VÁLLALÁS RÉSZLETES TARTALMA

1. INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Az IVS készül, a vonatkozó Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően, az alábbi legfőbb tartalommal.

HELYZETÉRTÉKELÉS

1. A város szerepe a településhálózatban

- illeszkedés a magasabb szintű Területi koncepciók és Területrendezési tervek tartalmához
- a város szerepe a térségi munkamegosztásban

különös tekintettel

- a közigazgatási,
- idegenforgalmi,
- foglalkoztatási,
- kulturális és rekreációs

szerepkörökre, illetve szolgáltatásokra.

2. Városi szintű helyzetértékelés

különös tekintettel

- a városszerkezet,

RA

- a gazdaság,
- a társadalom,
- a települési környezet, valamint
- a közszolgáltatások

helyzetére, adottságokra és lehetőségekre, a megvalósult, illetve elhatározott fejlesztésekre.

3. *Városrészek lehatárolása és elemzése*

A város nagyságrendjét tekintve elsődleges kérdés a városrészekre történő megosztás indokosságának vizsgálata.

Előzetesen javasolt:

- a városközponti funkciókat leginkább hordozó területek (településközpont vegyes) és közvetlen kapcsolódó, a város egyedi sajátosságait leginkább tükröző, a városi identitást meghatározó belső városrészek
- egyéb belterületek és
- külterületek / összefüggően nem beépítésre szánt területek szerinti megosztás.

4. *Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek*

A város sajátosságai, egyedi adottságai által indokolt részletezettségű területi és tartalmi elemzés.

STRATÉGIA

5. *A város jövőképe*

A város hosszú távon (10-15 év távlatban) elérendő célállapotának rögzítése, az elfogadott Településfejlesztési Konceptióban foglaltakkal összhangban, tekintettel

- a település egyedi sajátosságaira, valamint figyelemmel
- a helyi társadalom és gazdaság szereplőinek kifejezett akaratára.

6. *A város stratégiai céljai*

Átfogó, tematikus és területi célok

- a város „erősségeinek” kihasználására, „gyengeségeinek” leküzdésére, a területi és ágazati ellentmondások feloldására, a kedvezőtlen folyamatok lefékezésére.
- lehetőség szerint a célok megvalósításának időbeni ütemezése.

7. *Tervezett beavatkozások - Akcióterület(ek) lehatárolása*

A rövid- és középtávon fejlesztendő akcióterületek lehatárolása és összegző bemutatása, az alábbi főbb tartalommal:

- a terület jellegzetessége, jelenlegi és jövőbeni állapota
- a beavatkozások célja, jellege, mértéke
- a fejlesztésben részt vállalók köre (közszféra, magánszféra)
- a társadalmi, gazdasági megtérülés és várható hatások, elvárt eredmények
- a megvalósítás időbeni ütemezése
- az igényelt és rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb források
- kockázatok.

RA

8. *A stratégia külső és belső összefüggései*

Koherencia és konzisztencia vizsgálata

- illeszkedés vizsgálata a hatályos tervekkel,
- illeszkedés a felsőbb szintű stratégiai elvekhez,
- a fejlesztések belső egyensúlyának értékelése.

9. *Antiszegregációs terv készítése*

Tematikus és területi jellegű javaslatok a szegregáció szükség szerinti oldására.

10. *A stratégiában foglaltak megvalósításának eszközei*

- Nem beruházási jellegű tevékenységek,
- szervezeti elvárások,
- ingatlangazdálkodás,
- településközi együttműködés.

11. *Részvétel a Partnerség kiépítésében*

Az önkormányzattal, a megvalósításban közvetlenül érintettekkel szoros együttműködésben:

- Egyeztetés a szakpolitikai ágazatok helyi szereplőivel,
- Összvárosi lakosság megszólítása,
- Az akcióterületi terv(ek) által közvetlen érintettekkel való partnerség.

12. *Monitoring*

Javaslat az IVS eredményeinek követését lehetővé tevő módszerekre.

2. AKCIÓTERÜLETI TERV (EATT) KÉSZÍTÉSE

Készül az IVS-ben meghatározott városközpont-rehabilitációs akcióterületre vonatkozóan, a rendelkezésre álló műszaki tervek felhasználásával, a KMOP-2009-5.2.1/B pályázati felhívás mellékleteként megjelent, „Az akcióterületi terv módszertani szempontjai” c. dokumentumban az I. forduló (előzetes) akcióterületi tervre vonatkozó tartalmi előírásoknak megfelelően:

1. *A városfejlesztési akcióterület kijelölése*

Az akcióterület IVS szerinti lehatárolásának bemutatása.

2. *Helyzetelemzés*

Készül az akcióterület jellemző funkciójának megfelelő tartalommal, a fő célok alátámasztása érdekében.

3. *Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai*

Az akcióterületre vonatkozóan:

- Átfogó cél és specifikus célok meghatározása
- A köz- és magánszféra által tervezett beruházások összegző ismertetése, szinergiák bemutatása

- Az önkormányzatnak, a városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységeinek bemutatása
- A ROP 2007-2013 városrehabilitációs célú pályázat tartalma
- A tervezett fejlesztések várható hatásainak felmérése
- Kockázatok feltárása
- Végrehajtási ütemterv kidolgozása

4. *Partnerség*

Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések bemutatása

5. *Pénzügyi terv*

A várható fejlesztési kiadások és bevételek meghatározása.

6. *Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása*

Az akcióterületi fejlesztések megvalósítását menedzselő szervezet bemutatása.

7. *Üzemeltetés, működtetés*

A megvalósuló fejlesztések üzemeltetésének, működtetésének szervezeti és pénzügyi terve.

8. *Helyi gazdaságfejlesztési stratégia*

A pályázati felhívás melléletében rögzített tartalom szerint.

Nagygyaros, 2009. október 19.

ROSIVALL TERVEZŐ IRODA KFT.

1065 Bp., Nagymező u. 37-39.

Adószám: 12249642-2-42

Rosivall tervező

Ugy. Pk. f. K

Nagymaros Város

Integrált Városfejlesztési Stratégiájának és a funkcióbővítő rehabilitáció KMOP-5.2.1./B pályázatnak megfelelő első fordulós akcióterületi terv elkészítése tárgyú szerződéshez

VÁLLALÁSI DÍJ, A MUNKA ÜTEMEZÉSE**Vállalási díj¹**

1. Integrált városfejlesztési stratégia (nettó)	5.050.000,- Ft
2. Elő-akcióterületi terv (nettó)	1.450.000,- Ft
Vállalási díj összesen (nettó)	6.500.000,- Ft
+25% ÁFA	<u>1.625.000,- Ft</u>
Vállalási díj 1-3. (bruttó) mindösszesen	8.125.000,- Ft

A munka ütemezése

1. Integrált városfejlesztési stratégia	
a) IVS összeállítása és dokumentálása, közbenső döntés	2009. november 26.
b) A változások átvezetése, dokumentálás	2009. december 06.
c) Önkormányzati határozati döntés	2009. december 16.
2. Akcióterületi terv	
a) Az EATT főbb tartalmának rögzítése, önkormányzati megvitatása	2009. november 18.
b) Az EATT véglegesítése, Önkormányzati döntés	2009. december 16.

A feladat elvégzéséhez vállalt határidők, az egyes munkarészek egymással részleges átfedésben való készítését feltételezik. A határidők 2-3 napos időtartamon belüli pontosítására, **az egyeztetési időpontok függvényében**, közös megegyezéssel, a szerződés módosítása nélkül van lehetőség, **a pályázat beadási határidejének figyelembevételével.**

Amennyiben a pályázat beadásának határideje későbbi időpontra módosul, a vállalt határidők közös megállapodással történő átütemezése a szerződés módosítását nem vonja maga után.

Nagymaros, 2009. október 19.

ROSIVALL TERVEZŐ IRODA KFT.

1065 Bp., Nagymező u. 37-39.

Adószám: 12249642-2-42

Rosivall Tervező

¹ A vállalási díj munkarészenként 1 pld. digitális (PDF) és 1 pld. hagyományos papírfórmátumú tervdokumentáció előállítását foglalja magában.