

Jegyzőkönyv

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2018. augusztus 22. napján** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

- o Petrovics László – *polgármester,*
- o Mándliné Szabó Katalin – *alpolgármester,*
- o Grécs László – *képviselő,*
- o Fekete Zsolt – *képviselő,*
- o Ivor Andrásné – *képviselő,*
- o Német Imre – *képviselő.*

Meghívottként van jelen:

- o Dr. Horváth Béla – *jegyző.*

Petrovics László köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottat.

Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes.**

Szimon Attila képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat (szám szerint 2.)

Szavazásra bocsátja a meghívón szereplő napirendet, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **6 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2018. (VIII. 22.) számú határozata

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. Fehérhegy u. 14. szám alatti társasházi lakás megvásárlása
2. Gondozási Központ intézményvezetői pályázat kiírása

1. Fehérhegy u. 14. szám alatti társasházi lakás megvásárlása

Petrovics László elmondja, hogy tavaly az árverés során licitált az önkormányzat is a végrehajtás alá került 1. lakásra a Fehérhegy u. 14. szám alatti ingatlanban. Mivel a másik két lakás önkormányzati tulajdonú, ezért is szerették volna megvenni. Az árverésen végül nem az önkormányzat lett a nyertes, az árverési vevő 1 900 ezer forintért vásárolta meg az ingatlant. Az önkormányzat tavaly ajánlatot tett részére 2,5 millió Ft vételáron a lakás megvásárlására. Erre nem volt hajlandó, 4 millió Ft vételárat jelölt meg, melyből idén ismételt kérésre sem engedett.

Most talált vevőt a lakásra 3,5 millió forintért.

A mellékelt megkeresésben az eljáró ügyvéd az önkormányzat elővásárlási jogáról kért nyilatkozatot. Erre tekintettel kellett soron kívül összehívni az ülést.

Ő nem szívesen, mert az eredetileg felajánlott áron szeretne volna megvenni a lakást, de javasolja az elővásárlási jog gyakorlását és a lakás megvásárlását, mert így az egész ingatlan ismét önkormányzati tulajdonba kerül, és lesz egy szükséglakásként bérbe adható szabad lakása az önkormányzatnak.

Dr. Horváth Béla annyival egészítené ki az elmondottakat, hogy költségvetésben 2,5 millió forint lett tervezve a lakás megvásárlására. Így most ezt az előirányzatot kellene 1 millió forinttal kiegészíteni, melyre a terven felüli, év végéig befolyó ingatlan értékesítési bevételek fedezetet nyújthatnak.

Az önkormányzatnak a társasházi alapító okirat alapján van elővásárlási joga, melyre az eladó és az ügyvéd figyelmét is ő hívta fel.

Az e-mail-ben kiküldött határozati javaslat elfogadásával javasolja a lakás megvásárlását.

Ivor Andrásné szerint a megjelölt vevővel a megállapodás nem valós, csak árfelhajtó szerepe van. Ő megnézte a helyszínen a lakást, nem ért egyet a megvásárlásával.

Grécs László sem ért egyet ezen az áron történő megvásárlással, szerinte az árverésen kellett volna olcsóbban megvásárolni az ingatlant.

Petrovics László további hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező határozati javaslatot a 659/A/1 helyrajzi számon felvett társasházi lakás megvásárlásáról, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **4 igen és 2 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2018. (VIII. 22.) számú határozata

A Képviselő-testület a tulajdonos LHOCE Kft. 2018. augusztus 15-én kelt megkeresése alapján úgy dönt, hogy az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal élve a Nagymaros, Fehérhegy u. 14. szám alatti, 659/A/1 helyrajzi számon felvett társasházi lakást megvásárolja az eladóhoz érkezett 3,5 millió forint összegű ajánlattal egyező vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

2. Gondozási Központ intézményvezetői pályázat kiírása

Petrovics László elmondja, hogy a Gondozási Központ június 1-től pályázat útján megbízott vezetője, Kohlmann Ágnes írásban kérte a jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését augusztus 31. napjával. Szeptember 1-jével a korábbi munkahelyén szeretne munkába állni.

Egyeztetett vele, de nem tudta elhatározása megváltoztatására készíteni.

Erre tekintettel mielőbb ki kell írni a pályázatot, hogy vezetője legyen az intézménynek.

Dr. Horváth Béla ismerteti, hogy a megküldött előterjesztésben szereplő határozati javaslatban a korábbi felhívás feltételei szerepelnek. Mivel vezető esetében legalább 30 nap határidőt kell biztosítani, ezért sürgős a mielőbbi kiírás.

Petrovics László kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás.

Észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező 2. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazás alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásával **6 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2018. (VIII. 22.) számú határozata

A Képviselő-testület pályázatot hirdet a Gondozási Központ intézményvezető munkaköre (magasabb vezető) betöltésére.

Pályázati feltételek:

- a) az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 3. mellékletében előírt szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség,
- b) legalább öt év, felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a szociális ellátás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat;
- c) az intézményben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg történő, határozatlan időre szóló alkalmazás;
- d) büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- intézményvezetői gyakorlat.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői programot,
- b) szakmai önéletrajzot,
- c) végzettséget igazoló okiratok másolatát,
- d) 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- f) nyilatkozatot a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról, illetve arról, hogy nem áll fenn vele szemben a 2007. évi CLII. törvény 9. §-ában meghatározott kizáró ok.

Ellátandó feladatok: Intézményvezetői feladatok.

A vezetői megbízás az elbírálást követő hónap első napjától kezdődő 5 év határozott időtartamra szól.

Az illetmény és egyéb juttatások megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján történik, a garantált illetmény és pótlékok alkalmazásával.

A munkakör az elbírálást követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtási határideje: a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán történő megjelenéstől számított 30 nap.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot a Nagymaros Város Önkormányzatának polgármesteréhez kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, lezárt borítékban az alábbi címre: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., Petrovics László polgármester.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Gondozási Központ intézményvezetői pályázat”

A pályázat elbírálásának ideje, módja:

A benyújtott pályázatokról a képviselő testület a határidő lejártát követően ülésén dönt.

A pályázatokat a Humánügyi Bizottság készíti elő döntésre.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Végrehajtását végzi: személyügyi ügyintéző


Petrovics László ezt követően felteszi, van-e még kérdés, hozzászólás.

További hozzászólás nem lévén megköszöni a képviselők és a meghívott közreműködését, majd bezárja a Képviselő-testület rendkívüli ülését.


Petrovics László
polgármester

K.m.f.




Dr. Horváth Béla
jegyző