

Jegyzőkönyv

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2018. április 19. napján** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

- Petrovics László – *polgármester.*
- Mándliné Szabó Katalin – *alpolgármester.*
- Grécs László – *képviselő.*
- Ivor Andrásné – *képviselő.*
- Német Imre – *képviselő.*
- Fekete Zsolt – *képviselő.*
- Szimon Attila – *képviselő.*

Meghívottként vannak jelen:

- Dr. Horváth Béla – *jegyző.*
- Szkolnikovics Szilvia – *gazdasági vezető.*

Petrovics László köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes.**

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat (szám szerint 6).

Felteszi, hogy van-e észrevétel.

Napirend előtt Grécs László, Német Imre és dr. Horváth Béla jelezte felszólalási szándékát.

További észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja *napirendet*, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **7 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2018. (IV. 19.) számú határozata

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal pest megye területén” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés
2. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2018” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés
3. Lechner tudásközpont népi építészeti program felhívására pályázat benyújtása
4. Király u. 15. szám alatti ingatlan Társasházi Alapító Okiratának elfogadásáról döntés
5. Cumifa állításáról döntés
6. Fő téri közterület átépítéshez és közterület-foglaláshoz hozzájárulás

Petrovics László napirend előtti felszólalása átadja a szót Grécs Lászlónak

Grécs László a Kittenberger Házzal kapcsolatosan úgy érzi, komolyabban kellene a témával foglalkozni. Lenne a házra vevő is.

Petrovics László válaszol, többen is ígéretet tettek a házra, a körzet parlamenti képviselője a miniszterelnök-helyettes, és az Ipoly Erdő zrt. vezérigazgatója. Ez utóbbi elfogadta az önkormányzat programját és dolgoznak a fejlesztési feladaton. A végső döntésre várnak, mikor indulhatnak és mikor lesz erre pénz. Rétvári Bence parlamenti képviselő úr azt mondta, hogy 1-2 hónap az átfutási idő, de evidenciában tarja, mert jónak találta az ötletet. 2021-re kész kell, hogy legyen, de lehet csúszás. Nincs még pénz, de várható. A Kittenberger hagyaték miatt nem kellene elhamarkodni azt a lépést, hogy esetleg másnak adnák el a házat.

Grécs László következő kérdése, hogy a 2013-as árvíz után megépült a mobilgát. Mikor fogják átnézni, hogy minden rendben van-e ezzel, mert a szakma azt jelzi, hogy körülbelül a 2006-os évhez hasonló mennyiségű hó van a vízgyűjtő területeken, és ez nagy valószínűséggel árvízre fog eredményezni. Ha már fizetnek a HÓD Kft-nek, fel kéne őket kérni erre a munkára. Ki kellene tisztítani a befogó részeket, és még most rendbe tenni mindent.

Petrovics László tájékoztat, hogy lesz egy egyesület alakító összejevetel. Azért kell egyesület, mert szakemberek kellene ide, akiknek van gépük, eszközük hogy az árvízi védekezés rendben történjen, és név szerint is elérhetőek legyenek. Ha az egyesület megalakul, akkor lesz egy jogi személy, akivel az önkormányzat szerződést köthet, hogy árvíz idejére az egyesület teljes létszámát igénybe kívánja venni, mint jogi személy kaphat támogatást az önkormányzattól, a katasztrófavédelemtől. A katasztrófavédelem tisztában van azzal, hogy egy árvízi védekezés legalább 10 millió forintba kerül. Bonyolult a logisztika és nehezek az eszközök. A lakosságot ebbe nem lehet ebbe bevonni, mert nem értenek ezekhez a gépekhez. Abban kell majd a segítségük, hogy például a Panoráma alatti sort kiürítsék, visszapakolják, ha esetleg menteni kell, ott legyenek, ha létrejönnek buzgárok, vagy más esemény történik, figyeljenek ezekre, és homokzsákokra is biztos szükség lesz. Ha megalakul az egyesület, akkor a katasztrófavédelemmel szeretnének egy olyan megállapodást kötni, amely arra vonatkozik, hogy ha árvíz van, de legalább háromévente, egy próbára adjanak pénzt, ami kb. 5 millió forint. Itt nem lenne védekezés, hanem csak fel-és elpakolása az eszközöknek, karbantartás, árkok és a zsilip rendszerek kitisztítása stb. Ezt az összeget háromévente adják oda, valamint ha árvíz van, akkor ismerjék el a legalább 10 millió forint költséget. Természetesen nem utólag, hanem itt azonnal venni kell homokzsákokat, homokot, ki kell alakítani a DEPO helyeket, szivattyúkat fel kell állítani, tehát el kell indítani az egész folyamatot. Üzemanyagot, munkabért lehet a védekezés után is kifizetni. Akik rakják a tartóelemeket, azok szakemberek, nekik fizetni kell.

Dr. Horváth Béla szerint mielőtt megalakul az egyesület és megindulna ennek bejegyzése, kellene a katasztrófavédelemmel egy konkrét megállapodás, hogy ők ezt a formát elismerik. Ezt jelezte a HÓD Kft-nek is, mert a védekezés önkormányzati feladat, pénzt az önkormányzat kap erre.

Ők direktben biztos, hogy nem. Ha kötnek velük egy szerződést a védekezésre, akkor el kell tudniuk számolni. Ha megjelenik az egyösszegű 10 millió forint, az nem biztos, hogy az vis maior elszámoláshoz megfelelő lesz.

Petrovics László hozzáteszi, hogy ez csak egy nagyságrendi kalkuláció.

Dr. Horváth Béla folytatja, lehet, hogy kedvezőbb, ha munkálatok szerint számolnak el, mint ha egy összegben megjelenne egy egyesület 10 milliós számlája. Biztos, hogy feltűnne a kincstáron keresztül a katasztrófavédelemnek is, hogy milyen egyesület lett finanszírozva árvízi védekezés címszó alatt. Nagyon körül kell ezt a témát járni, mert még mindig sok minden kétséges.

Grécs László most a Magyar utca és a Fő tér közötti, valamint a vasút alatti szakaszon lévő lámpák javítását konstatálja. Az lenne még a kérdése, hogy a Király utca és a Mainzi utca közötti szakaszon lemetszették már a fákat, és le lesz-e tőlük vágva minden ág.

Dr. Horváth Béla válaszol, hogy igen. Most már a Maros Kft. fogja ezt végezni, szerződés alapján.

Grécs László folytatja, hogy a behajtani tilos táblát a Maros Vendéglőnél el kellene venni, mert a parkolót csak így lehet majd használni.

Dr. Horváth Béla válaszol, hogy a Parkoló táblát most vásárolták meg, cserélni fogják.

Petrovics László kiegészíti, hogy ugyan erre a táblára egy Zsákutca táblát is fel fognak szerelni.

Grécs László a Fekete Sas kutyaügyére tér ki. Tartanak ott egy kutyát szabadon, és a gyerekek félnek tőle. Nem tudnak a játszótéren nyugodtan játszani.

Dr. Horváth Béla tájékoztatja, hogy már be lettek idézve ez ügyben. Az étteremben sem mászkálhat szabadon egy kutya.

Grécs László tudakozódik, mi történt a tájépitéssel kapcsolatban, mit lehet tudni az ígervényről.

Petrovics László válaszol, hogy az MTÜ-vel volt egy bejárásuk pár hete, erről jegyzőkönyv készült, át is küldték. Ehhez az önkormányzatnak hozzá kell tennie a lakossági hozzászólásokat a fórumról, milyen javaslatok érkeztek. A projekt terv elkészült, nem volt ellenvetés az MTÜ részéről, támogatták mindenben a leírtakat. Nemsokára lesz egy újabb megbeszélés az MTÜ-nél, és részletesen át lesz nézve minden. Az lesz a kérdés még, hogy ki szerződik kivel. Központilag fog minden menni a tervezéssel kezdve, vagy pedig az önkormányzatra bízzák azt, hogy megbízzon tervezőt és akkor az önkormányzat kapja a pénzt, és utalja tovább a tervezőnek. A rendezvényen egy projekt ötlet terv hangzott csak el.

Grécs László szerint ez utóbbi a járható út, de több ötlet kell. Ne csak egy tájépitész ötlete szerepeljen, hanem amennyi csak lehet. Az a lényeg, hogy eddig még nem kellett fizetni semmiért.

Petrovics László megerősíti, hogy eddig ez egy fillérbe sem került. A tájépitészek közül pedig az egyik legjobb a Pagony Kft., akivel már szóbeli megállapodás történt. Ha kiírnak egy ötletpályázatot, annak még 1-2 hónap az átfutási ideje.

Grécs László reflektál, hogy 1 milliárd forintot költenek el.

Petrovics László kérdezi, hogy ha bejön több ötlet, akkor ebből ki fogja eldönteni, hogy mi lesz a helyes? Ki fogja összegyűjteni úgy a terveket, hogy az mindenkinek megfeleljen? Ez szinte lehetetlen.

Grécs László még a Cziráki- Horváth-féle megállapodásra kérdez rá.

Petrovics László elküldte mindenkinek e-mailben, hogy van még egy ajánlattevő, aki többet fizetne és egy összegben, valamint a házakat kulcsra-készre hozná. Ezután természetesen értékesítené.

Grécs László emlékeztet, hogy ezek a házak egyelőre még nem az önkormányzat tulajdonában vannak, így nem tehet senki ajánlatot neki.

Petrovics László emlékezteti, hogy Czirákiéké meg csak akkor lesz, ha kifizetik, ami eddig még nem történt meg.

Dr. Horváth Béla kiegészíti, hogy viszont a Zöldpont sem tudja eladni. Az önkormányzatnak van visszavásárlási joga, és tud is élni ezzel. Ez meghatározott időn belül történhet, amit az önkormányzat határoz meg, ha eldöntötte, hogy vissza akarja vásárolni.

Grécs László azt szeretné, hogy a Cziráki-Horváth féle projekt valósuljon meg.

Petrovics László úgy gondolja, hogy ezt az ügyet meg kell fontolni. Meg kell hallgatni mind a két ajánlattevőt. Lehet ebből egy turisztikai objektum, vagy a befolyt többlet pénz lesz a mérvadó. Az előbbi szimpatikusabb lenne a város szempontjából.

Grécs László kéri, hogy a polgármester úr tegyen végre pontot erre az ügyre. és induljon el valami.

Dr. Horváth Béla felvilágosítja, hogy ez a közös, egy összegű ajánlat az értékbecslés alatt van, 35 millió forint. Ennyiért el sem lehetne adni. Főleg úgy, hogy van egy 72 milliós ajánlat. 40 millió az értékbecslés szerinti ára, ők meg 35 milliót adnának. Ebből jönne le még a 6 millió forint, ami a Czirákié. Még aláírt kérelem sincs. Ezt így nem lehet komolyan venni.

Petrovics László elmondja, hogy van, csak nem azt küldte tovább e-mailben. A kérdést a következő testületi ülésen kellene megbeszélni, tisztázni, kell a nem egyértelmű, kérdéses részeket.

Német Imre kap ezután szót napirend előtt. Parkolással kapcsolatosan említi meg, hogy a Komp körül annyi autó állt, hogy nem tudtak a járművek lejönni a kompról, mert a Magyar utca mindét oldalán szabálytalanul parkoltak. Közel fél óra után sikerült a rendőrséget elérni, akik közölték, hogy ha lesz járőr, akkor ki fogják küldeni.

Fekete Zsolt hozzáteszi, hogy hét végén még Vácott sincs senki. Egy kapuügyeletes van.

Német Imre folytatja, hogy a vízirendőrség sem vette fel a telefont.

Fekete Zsolt a múlt hétvégi futóverseny alkalmával is az tapasztalta, hogy nem volt segítségére egy rendőr sem a marosi polgárőrnek, aki egymaga próbálta a kaotikus állapotot megoldani erőn felül. Az ÖTE jött aztán még menteni a helyzetet.

Petrovics László nem érti, hogy történhetett ez, pedig megígérték, hogy segítenek az esemény lebonyolításában. Ezt a témát a rendőrségi beszámolónál elő fogják venni. Számon kell kérni rajtuk.

A polgárőröknél tisztújítás történt, elméletileg innentől kezdve már szervezettebben tudnak fellépni. A szervezőknek pedig fizetniük kell a rend fenntartásáért.

Dr. Horváth Béla hozzáteszi, hogy a rendezvény szervezője fizesse meg a polgárőrséget, vagy hozzon annyi szervezőt. Leírták azonban, hogy aki teheti, jöjjön tömegközlekedéssel és figyeljenek a parkolásra.

Ivor Andrásné szeretné megemlíteni, hogy a gazdasági és városfejlesztési bizottság ülésére, valamint a következő képviselő-testületi ülésre egy parkolással kapcsolatos előterjesztést szeretne beadni.

Petrovics László az előzőekhez hozzáteszi, hogy bármilyen rendezvény van Nagymaroson, az minden parkolási rendet felülír. Nem az a cél, hogy rengeteg embert meg büntessenek, hanem, hogy rend legyen. Jól szervezettek kell lenni. Legyen mindenhol egy polgárőr, aki tovább tudja irányítani a tömeget. Meg kell állítani az autósokat a salakos pályánál és valamilyen buszt kitalálni erre a célra. Azt fizesse meg majd a rendezvény szervezője.

Dr. Horváth Béla kiegészíti, hogy az embereket is, akik irányítják a tömeget.

Ivor Andrásné szerint nagyon gyorsan lépni kell, mert sorra jönnek már rendezvények.

Német Imre a lomtalanítás után érdeklődik, lesz-e egyáltalán az idén.

Petrovics László szerint meg lehet oldani. Ha a Zöld Hídnak csak eszközproblémája van, és tudna fizetni, akkor az önkormányzat megszervezné a házhoz menő lomtalanítást a Maros Kft.-vel, akít majd a Zöld Hídnak ki kell fizetni.

Német Imre elmondja, hogy többen megkeresték, hogy a Maros Kft. zsákjait nem viszi el a Zöld Híd, pedig ő jogutód. A megmaradt zsákokat a lakosság csak fel akarja használni.

Petrovics László megbeszéli velük, hogy amíg el nem fogynak ezek a zsákok a Maros Kft. szállítja el a szemetet.

Német Imre azt kérdezi, hogy a villanyoszlopokra, kandeláberekre, épületekre ragasztott hirdetést a kiragasztója miért nem szedi le, és lehet-e ezzel kezdeni valamit.

Dr. Horváth Béla válaszol, hogy már fel lett szólítva, hogy tüntesse el a kiragasztott papírjait, mert meg lesz büntetve.

Német Imre a közvilágításra kérdez rá. Kismaros felől a harmadik és az ötödik oszlopon a pékség és a kertészet előtt nem működik már két hónapja. Többször már be lett jelenve.

Dr. Horváth Béla elmondja, hogy a karbantartó cégnél sokszor probléma van, tehát írásban kell mindent inkább jelezni feléjük.

Petrovics László megígéri, hogy intézkedik ez ügyben, és az ELMŰ-nél is megvan már az osztályvezető szintű kapcsolat.

Dr. Horváth Béla a napirend előtti felszólalásában a zártkerti pályázat traktor üzemeltetéséről lett volna szó. Fekete Zsolt adott egy árajánlatot, abban kellene dönten. Készül majd egy előterjesztés is ezzel kapcsolatban.

Petrovics László rátér az elő napirendi pontra.

1. Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal pest megye területén” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés

Petrovics László elmondja, hogy már ismertették régebben az anyagot, ezért mindenki ismerheti, hoztak már erről tavaly döntést is. Ugyanazt a pályázatot adják be tartalmilag, de már sokkal felkészültebben. Minden anyag elkészült hozzá. Átnézték a tavalyi pontszámokat, hol történt lehúzás, és az egyeztetések után valamint a szubjektivitást is belevéve úgy tűnik, hogy 100 százalékban rendben lesz minden. Csak javasolni tudja a pályázat beadását. Felteszi, van-e kérdés ezzel kapcsolatban.

Grécs László kérdezi, a Szarvas közzel mi a helyzet.

Petrovics László válasza, hogy az teljesen más téma. Az Őz utcával egyeztettek, írják a kérelmüket, és ezt az anyagot testület elé fogja hozni. A Szarvas közre pedig talán be lehetne adni egy vis maior pályázatot, csak be kell bizonyítani, hogy az valamikor aszfaltozva volt. Felteszi, van-e még kérdés, javaslat észrevétel, hozzászólás.

Egyik sem lévén szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv mellékletét képező 1. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2018. (IV. 19.) számú határozata***

A Képviselő-testület pályázat benyújtását rendeli el a PM_ONKORMUT_2018 Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén című felhívásra **Nagymaros, Rákóczi út korszerűsítése** címmel.

A fejlesztés területe az 1275/3 hrsz. ingatlan. A pályázat költségvetése 153 086 512 Ft, az **igényelt támogatás 145 432 186 Ft**, melyhez a szükséges 7 654 326 Ft önrészt biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására.

Határidő: 2018. április 23.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2018” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés

Petrovics László rátér 2. napirendi pontra. Mindenki megkapta az előterjesztést. Felteszi, van-e kérdés, javaslat, hozzászólás.

Dr. Horváth Béla egy kiegészítést tesz, hogy a pályázat kiírás már szűkíti a költségvetési törvény szerinti kereteket, és elvileg csak közös önkormányzati hivatalra lehet pályázni. A Kincstár is visszaigazolta ezt a körülményt. Ezt mindenféleképpen a körzet országgyűlési képviselőjének jelezni kell és kérni kell az ő támogatását. A pályázatban ki kell emelni, hogy az épület élet- és balesetveszélyes, valamint mindez a járási hivatal működését is akadályozza. Ha például az elektromos rendszer tönkre megy, akkor az Okmányiroda sem tud működni. Sajnos azonban még így is elképzelhető, hogy elutasításra kerülhet a pályázat.

Ivor Andrásné kérdezi, jól értelmezi-e, hogy akkor az Egészségház pályázata visszautasításra került?

Petrovics László tájékoztatja, hogy nem, az a 30 millió megvan a 93 milliós pályázatból.

Petrovics László felteszi, van-e még kérdés, javaslat észrevétel, hozzászólás.

Egyik sem lévén szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező 2. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2018. (IV. 19.) számú határozata*

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal Járási Hivatallal közös épületének **baleset- és életveszélyes állapotát** figyelembe véve a következő célra pályázat benyújtását rendeli el a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontja alapján önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására közzétett pályázati felhívásra:

Az ad) pontban szereplő alcél keretében a **Polgármesteri Hivatal épületének felújítása** (1936 hrsz.) tárgyában 30 millió Ft támogatás iránt, az önkormányzat adóerő-képessége alapján 1 578 947 Ft önrész mellett.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázatok önrésze a 2018. évi költségvetési rendeletben biztosított.

Határidő: 2018. május 2.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

3. Lechner tudásközpont népi építészeti program felhívására pályázat benyújtása

Petrovics László ismerteti, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület épületének homlokzati részének a finanszírozása adnák be a pályázatot.
Felteszi, van-e kérdés ezzel kapcsolatban.

Fekete Zsolt kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy áll az épület ügye számokban is gondolkodva.

Petrovics László beszélt Murányi Zoltánnal, aki ígéretet tett arra, hogy elkészít egy anyagot, de ez azóta sem készült el. Az eredeti költségvetés 27 millió volt, lett belőle közel 21 millió, a szerződés 18.5 millió plusz áfa-ról szól. Ez valójában ennyibe is kerül.

Fekete Zsolt csak az szeretné, hogy ha már nem tárták fel rendesen az épületet, akkor legyen az ő felelősségük az, amennyivel ez most többre fog kerülni. Ne az önkormányzatnak kelljen finanszíroznia az egészet az ő hibájuk miatt.

Petrovics László szerint azért kell minden lehetőséget megragadni, hogy lassan összejöjjön az egészre a pénz.

Fekete Zsolt kérdezi, hogy nem módosul-e ezzel a határidő is.

Petrovics László válaszol a kérdésre, hogy a 18,5 milliós összeggel való elszámolás határideje nem módosul, így április 30-ig kell elszámolni. Ez a pályázat a korábbi nem befolyásolja.

Fekete Zsolt további kérdése, hogy akkor ez reális-e.

Petrovics László átbeszélte az illetékesekkel, hogy azt a kivitelező munkát, amit ők csináltak, azt számokkal is alá tudják támasztani. A homlokzatot pedig lehet külön kezelni, redőnnyel és ajtóval együtt.

Petrovics László felteszi, van-e még kérdés, javaslat észrevétel, hozzászólás.

Egyik sem lévén szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező 3. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2018. (IV. 19.) számú határozata***

A Képviselő-testület egyetért a Lechner Tudásközpont népi építészeti program felhívására benyújtott pályázat céljaival, a tűzoltó szertár létrehozásával és felújításával.

A pályázat 1.834.933 Ft összegű önrészét a 2018. évi önkormányzati költségvetésből biztosítja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

4. Király u. 15. szám alatti ingatlan Társasházi Alapító Okiratának elfogadásáról döntés

Petrovics László kérdezi, van-e ehhez a ponthoz kérdés, javaslat észrevétel, hozzászólás. Ez egy jogi formula, hogy a lakások külön-külön is eladásra kerülhessenek, illetve külön kezelhetők legyenek.

Ivor Andrásné kérdése, hogy akik most ott laknak, azok ezen túl társasházban fognak-e lakni, és lesz-e valamilyen hátrányuk ebből?

Petrovics László elmagyarázza, hogy tulajdonképpen ez az ott lakók miatt történik, mert már többször jelezték vásárlási szándékukat. Ezzel az intézkedésből csak az előnyük származik. Az értékbecslés szerinti árat lehet nekik felajánlani.

Fekete Zsolt tavaly jelezte, hogy egy kidőlt fa miatt ázik az egyik fal. Azóta sem lett megjavítva. Öt perces munkából százezres kár lesz. Feltétlen meg kell javítani ott a csatornát.

Petrovics László ígéri, intézkedni fog.

Felteszi, van-e még kérdés, hozzászólás.

Nem lévén szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező 4. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2018. (IV. 19.) számú határozata*

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező Társasházi Alapító Okiratot, mellyel az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nagymarosi 1307 hrsz-ú, természetben a Nagymaros Király u. 15. szám alatt fekvő kétlakásos ingatlant 2626 Nagymaros Király u. 15. Társasház elnevezéssel társasházzá alakítja, elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a társasházi alapító okirat aláírására.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: polgármester

5. Cumifa állításáról döntés

Petrovics László ismerteti, hogy ennek a kedves kezdeményezésnek az lenne a lényege, hogy a kisgyermek könnyebben le tudjanak szokni a cumijukról, látva, hogy a társaik már milyen

ügyesek voltak. A fára a már nem kellő cumikat akasztaná fel az a gyermek illetve szülő, akinek már nincs erre szüksége és sikeresen leszokott a cumizásról. A játszótérrel szemben lévő füves területre ültethetnének egy erre alkalmas fát. A társaság, aki ezt a javaslatot felvetette fizetne mindent, az önkormányzatnak ez egy fillérjébe sem kerül.

Ivor Andrásné kérdezi, hogy melyik játszótérről lenne szó.

Petrovics László szerint és a társaság szerint is a Hunyadi utcai játszótér lenne alkalmasabb erre.

Petrovics László felteszi, van-e még kérdés, javaslat észrevétel, hozzászólás.

Nem lévén szavazásra bocsátja a Cumifa állításáról az elhangzott javaslatot és megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2018. (IV. 19.) számú határozata

A Képviselő-testület a nagymarosi Béta Baráti Kör képviseletében dr. Kocsis István Tamás benyújtott kérelmét támogatja, és engedélyezi a Hunyadi sétányon a játszótér mellett a kérelemben megjelölt alacsony növésű fafajtából egy fa ültetését cumifa funkcióra és mellette emléktábla elhelyezését.

A felmerülő költségek a társaság tagjait terhelik, a pontos helyszínt az önkormányzattal előzetesen egyeztetni kell.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2018. április 25.

Felelős: polgármester

6. Fő téri közterület átépítéshez és közterület-foglaláshoz hozzájárulás

Petrovics László elmondja, hogy a régi Húsbolt előtti területről lenne, szó. Áttelepítenék az itt lévő virágokat a másik ágyásba, ahol elpusztultak a növények. A felszabaduló helyet pedig leburkolnák olyan kövel, amilyen a többi helyen is van. Végre lesz egy olyan hely, ahol ki lehet ülni a Fő téren. A közterület-foglalási díjat pedig természetesen fizetnék.

Ivor Andrásné támogatja az ötletet, de úgy tudja, hogy egy ugyanilyen terület-foglalási kérelem van beadva a komphoz. Szerinte ugyanezt az esélyt meg kell adni neki is az elindulásához.

Petrovics László nem találkozott ezzel a kérelemmel. Rákérdez a munkatársainál.

Német Imre szerint be kellene adni még egyszer ezt a kérelmet.

Ivor Anikó örvendetesnek találja, hogy a fiatalok ilyen vállalkozó szelleműek.

Petrovics László hozzáteszi, hogy még az lenne a kérésük, hogy ugyanolyan irányító fatáblát szeretne kihelyezni a bicikli útra, mint az Édeskének van. Ha majd egyszer itt egy közös irányító rendszer lesz, akkor majd ezeket a táblákat, ha úgy gondolja mindenki, le lehet cserélni. Szerinte meg kell hozni részükre ebben is a pozitív döntést.

Petrovics László felteszi, van-e még kérdés, javaslat észrevétel, hozzászólás.

Nem lévén szavazásra bocsátja a Fő téri közterület átépítéshez és közterület-foglaláshoz való hozzájárulás iránti, elhangzott határozati javaslatot a megállító tábla kérésével kiegészítve és megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2018. (IV. 19.) számú határozata***

A Képviselő-testület Matuk Gergely Görgy, az Altrum Castrum 2017 Kft. képviselője kérelmére engedélyezi, hogy az általuk bérelt Fő tér 20. számú ingatlan előtti, a járda és a közút közötti zöldfelületet a járdával egyező anyagú térkővel saját költségére leburkolja.

A munka megkezdését a kérelmező köteles bejelenteni az önkormányzatnak, az ott lévő öntözőrendszer csöve áthelyezése érdekében is.

A területen lévő növényeket a kérelmező köteles áthelyezni a terület mellett lévő zöldfelület hiányos részébe.

A térkövezés költségét a bérlő a bérleti szerződés esetleges megszűnése esetén az önkormányzattól nem jogosult követelni.

Egyúttal engedélyezi a kialakításra kerülő térkővel burkolt terület vendéglátó-ipari kerthelyiség céljára történő közterület-használatát az önkormányzati rendeletben meghatározott díjért.

Engedélyezi továbbá a Duna-parton a Német utca alatt már meglévő táblákkal egyező anyagú és formátumú megállító tábla kihelyezését, közterület-használati díj ellenében.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: polgármester

Ivor Andrásné kéri, hogy a sváb Tájháznak is lehessen egy ilyen irányító táblája a Duna parton.

Petrovics László szavazásra bocsátja a szóbeli kérést, és megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen és 0 nem szavazattal** elfogadta a Tájház megállító táblájának kihelyezését:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2018. (IV. 19.) számú határozata

A Képviselő-testület a Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmére engedélyezi Duna-parton a Német utca alatt már meglévő táblákkal egyező anyagú és formátumú megállító tábla kihelyezését a Sváb tájház jelzésére. Közterület-használati díjat az önkormányzattól nem kér.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: polgármester

Petrovics László közben megkapta Kurczbacher Mihályné kérelmét. Felolvassa és körbe is ad egy példányt a képviselőknek. A kérelem lényege, hogy az említett személy által bérelt 125 m² nagyságú önkormányzati területet be szeretné keríteni. Az önkormányzattal kötött szerződése alapján ezt kérelmeznie kell a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságtól. A kerítés fa lécekből lenne és illene a környezetbe. A költségeket természetesen vállalná. Viszont, ha a bérleti szerződés megszűnik, akkor szeretné, hogy az önkormányzat a térkövezés és a kért kerítés költségeit megtérítse. A jelenlegi bérleti díját most is magasnak tartja, ami a parkolás fizetősé tételével még inkább érezhető. Ezért kéri, hogy ha megszűnik a szerződése, a befizetett összeget az önkormányzat részére fizesse meg.

Német Imre itt most sokkal fontosabbnak tartana egy látványtervet, mint a térkövezésnél. Egy kerítés sokkal jobban befolyásolja a tájképet, mint egy térkövezés.

Petrovics László kérdezi Ivor Andrásnétól, tud-e arról, miért szeretne a kérelmező kerítést.

Ivor Andrásné nem tud erről semmit, de a bizottsági ülésig megkérdezi.

Petrovics László kéri, ahhoz, hogy a bizottsági ülésen döntés szülessen, indokolják meg, mért akarnak kerítést, valamint hozzon valamilyen fényképet arról, hogy mi lenne az elképzelése. Ehhez már szerintem kell még a főépítész véleménye, valamint az ő településképi véleménye is, ami már nem bizottsági hatáskör. Ha rendben lesz minden, akkor pozitív döntés fog születni.

Fekete Zsolt szerint az, hogy az önkormányzat fizessen vissza mindent, ha a szerződés megszűnik, az egy kicsit furcsa hozzáállás, ugyanis ezek a dolgok addig is bevételt generáltak a kérelmezőknek.

Petrovics László úgy véli, hogy rossz a megfogalmazás. Akkor lehetne ilyen igénye, ha az önkormányzat hibájából szűnik a szerződés, illetve ha ő mondja fel a szerződést.

Német Imre úgy gondolja, hogy ha már legalább két évet használta a területet, akkor semmilyen költséget nem kérhet vissza.

Dr. Horváth Béla kiegészíti, hogy amikor megkötötték vele a szerződést, akkor már ott kész volt a térkő.

Fekete Zsolt egyetért, valamint nem érti, hogy mi köze van az egészhez a parkolási díjnak. Úgy érzi, ez a kérdés most mindenhová be lett építve, ha kell, ha nem.

Német Imre is kíváncsi lenne, hogy a parkolás itt mit befolyásol.

Dr. Horváth Béla válaszol, hogy valószínű nem parkolót akar, hanem a lekövezett kerthelyiséget bekeríteni.

Német Imre az ügy tisztázása után sem fizetne ki semmit, ha megszűnne a szerződés, mert egyrészt tudomása szerint nem fizet a parkolóért, viszont hétvégeken kiteszi a pénzes automatákat, a reklámtáblát, így ott nem lehet parkolni. Két-három parkoló helyet lefoglal. Akkor meg mit akar visszakövetelni?

Dr. Horváth Béla elmondja, hogy a Halas Büfénél három autóbérletet vettek meg rögtön. Nem volt ellenvetésük egyszer sem. A kérelmező meg egy parkoló helyért sem akar fizetni.

Ivor Andrásné szóvá teszi, hogy az Erdészet meg kapott egy VIP bérletet.

Petrovics László felvilágosítja, hogy azért, mert előtte megvettek körülbelül 10 bérletet.

Dr. Horváth Béla pontosít, hogy nem csak ezért, hanem mert a rendelet szerint a Fő téri ingatlan tulajdonosának jár egy gépkocsi után egy ingyenes bérlet. Az Erdészet, mint ingatlan tulajdonos is jogosult egyre. Ők ezt az egyet a Balassagyarmati vezérigazgatónak adták, pluszban pedig vettek még 10 darabot.

Petrovics László elmagyarázza, hogy az önkormányzatnál meg nincs tulajdonos, így neki is, mint az itt dolgozónak meg kell vennie a bérletet.

Kérdezi továbbá dr. Horváth Bélát, hogy mi történt a strand bejárásán.

Dr. Horváth Béla elmondja, hogy minden rendben volt. Három héttel nyitás előtt kell vízmintát venni. Beszéltek már a laborral. Az ÁNTSZ el fogja mondani, hogy hogyan kérik és egyeztetnek a laborral. Végigmennek majd Dunakeszitől Verőcén keresztül Zebegényig. Május 14-i időpontot javasoltak. A rendőrök a bójasort kérik még majd kihelyezni. Dunabogdányban van egy hasonló. Ez azért is kell, hogy a hajók nem kössenek ott ki.

Petrovics László visszatér a Kurzbacher ügyre, és kéri Ivor Andrásné, tolmácsolja a testület kérését, mi a célja a bekerítéssel, szépíteni akar, vagy, hogy nem menjen be más arra a területre. vagy egyéb más oka lenne.

Dr. Horváth Béla hozzáteszi, hogy a szemetesek bekerítését az Állategészségügyi Hatóság írta neki elő. Egyszer ideiglenesen be is zárták a területet, mert borzasztó állapotok uralkodtak ott. El kell azért gondolkodnia neki is, nem biztos, hogy a parkolás fizetőssé tétele okozza az esetleges forgalom kiesést, hanem a tisztaságra is ügyelni kéne minden téren.

Petrovics László már többször is elmondta, hogy a hétvégi parkolásból adódó káosz miatt kellett fizetőssé tenni a parkolást. Csak az álljon meg ott, aki célirányosan például a Halashoz akar menni, vagy hajlandó fizetni a parkolásért. Ha egy átfogó település szintű parkolási

rendet akarnak készíteni, akkor erre sokkal nagyobb hangsúlyt kell fektetni. Szerződést kell kötni a polgárőrséggel, a tűzoltósággal, a rendőrséggel.

Grécs László a benzinkút alatti 1 ha-os területről azt szeretné mondani, hogy a tulajdonos sokra tartotta még régen, de az egy nagyon értékes terület. Meg kellene venni reális áron.

Petrovics László elmondja, hogy van egy önkormányzati értékbecslés 5 millió forintról. Azt meg lehet nekik mutatni.

Dr. Horváth Béla szerint nem kell megmutatni, csak elmondani nekik, hogy ez lenne a telek ára egy mostani önkormányzati értékbecslés szerint.

Grécs László még hozzáteszi, hogy 50 % a beépíthetősége, tehát a HÉSZ szerint is nagyon értékes terület, ráadásul belterület.

Kéri továbbá, hogy a Holdfénykeringő Kft.-vel beszéljen a polgármester úr.

Petrovics László elmondja, hogy beszélt Arany Bencével, aki azt mondta, hogy még mindig reális a június-júliusi időpont a szerződés aláírására a német partner részéről. Ez egy háromoldalú szerződés, benne van a német biztosító társaság, aki finanszírozza az öregeket, a német bank, aki adja a pénzt a kivitelezéshez, és benne van a Holdfénykeringő Kft. Egyedül az a probléma, hogy Németországból nem nagyon szoktak ilyen célra ekkora összegeket kihozni. Meg kell találni azt a megoldást, ami alapján ez megoldható lesz.

Fekete Zsolt szerint, ha nincs jogszabályi háttér mögöttük, akkor az egészből nem lesz semmi.

Német Imre emlékszik, azt mondták, hogy mindennek utána jártak Németországban is.

Grécs László úgy tudja, hogy jogszabályváltozások voltak ott is.

Dr. Horváth Béla szerint akkor nem kellene egy ilyen ügybe belevágniuk, és az sem világos, hogy akkor miben bíznak.

Petrovics László elmondja, hogy várni nem fognak rájuk, azóta már ketten is megnézték a területet. Láthatóan felélénkült a befektetési kedv, és az ingatlan piac. Európai szinten is egész jó a gazdasági helyzet. Az ingatlan nyitott. Jöhetnek megnézni és ajánlatot tenni az ingatlanra. Ha Arany Bencééknél mégis meglesz addig a finanszírozás és alá lehet írni velük a szerződést, akkor ők lesznek, akik megkapják az ingatlant.

Dr. Horváth Béla a zártkerti pályázati programmal kapcsolatban elmondja, hogy beszereztek egy kistraktort, ehhez jön még egy szárzúzó és egy öntözős pótkocsi. Erre vonatkozóan Fekete Zsolt tett egy ajánlatot. Egyrészt az elvégzett a munkákra, melyek a pályázatban szerepeltek, másrészt a további munkákra is. Vállalná a traktor tárolását, karbantartását és egy kézben lenne az üzemeltetés.

Petrovics László attól tart, hogy sokan bele fognak kötni abba, hogy ő tárolja a traktort. Esetleg meg lehetne-e oldani azt, hogy a Maros Kft. tárolná és Fekete Zsolt csak akkor hozná el onnan, amikor használni akarja.

Fekete Zsolt határozott válasza, hogy nem. Egyrészt azért, mert a szivattyúkkal is úgy jártak, hogy a Maros Kft. tárolása alatt az összesből hiányzott az akkumulátor. Ez legalább 100 ezres

tétel volt. Másrészt az árajánlat, amit tett, az a piaci ár egyharmada csak pont az említettek miatt. Pontosan ezekért szeretne volna, hogy a testület is megtárgyalja az ügyet.

Grécs László kérdezi, hogy ezt a gépet, illetve a kistraktor munkáját bérbe lehet-e ezek után venni.

Dr. Horváth Béla válasza, hogy ennek a módját kell majd kitalálni. Meg kell határozni külső megrendelésre az üzemóra árát, és azt, hogy abból mennyi az önkormányzaté és mennyi a munkát elvégzőé.

Grécs László szerint sokan fogják ez a szolgáltatást igénybe venni.

Petrovics László hozzáteszi, hogy a munkaórát meg ő fogja leigazolni.

Ivor Andrásné pont ezt hallotta a városban, hogy Fekete Zsoltnak vett egy traktort az önkormányzat. Valahol ezt legalizálni kell és tisztázni, hogy tudjanak róla az emberek és a lehetőségről, amit ki tudnak majd használni. Rendbe kell tenni az ügyet, ne legyen ebből se az önkormányzatnak, se Fekete Zsoltnak baja.

Petrovics László azt javasolja, hogy tegyék fel a honlapra a lehetőséget és akár az óradíjat és a géphasználati díjat is. Az előbbit Fekete Zsoltnak fizetnék, az utóbbit az önkormányzatnak. Természetesen mindkettőt számlára. Tiszta, világos és átlátható legyen minden. Ez egy megrendelhető szolgáltatás kell, hogy legyen. Sajnos ez egy támadási felület, amit be kell vállalni.

Fekete Zsolt elmondja, hogy a hókotrásnál is ugyanez a helyzet.

Dr. Horváth Béla hozzáteszi, hogy egyrészt biztonságosabb, ha egy ember figyel és felel a traktorért, másrészt a Maros Kft.-től mindig lemenni az Alsómezőbe az is egy plusz üzemanyag költség. Elég értelmetlen lenne így az ott tárolás, nem beszélve arról, hogy egy külön zárt helyet kellene tudni biztosítani a traktornak, ami most nincs, mert a garázsokat is a Zöld Híd bérlé. Fekete Zsolt lakóhelyétől gyorsabb és egyszerűbb megközelíteni például az előbb említett területeket is.

Ivor Andrásné a zöldhulladék elviteléről kérdez, nem beszerezhető hozzá a zsák. Mindenki odaszózza, ahova tudja. Valami megoldást kell keresni erre.

Következő javaslata pedig az apartmanokkal kapcsolatos lenne. Azt szeretné, ha valaki ráállna a témára és összeírná, hol vannak kiadó szobák, mert ha a rendezvények alkalmával valaki meg szeretne szállni Nagymaroson, akkor tudjanak címekeket adni.

Petrovics László izgalmasnak tartja a felvetést, ugyanis a kiadható szobák 1/3-a van csak bejelentve az önkormányzathoz.

Dr. Horváth Béla helyesbít, hogy már nem, mert mindegyik fel lett már térképezve.

Petrovics László örvendetesnek tartja ezt, és azt javasolja, hogy kerüljön fel akkor a kiadó szobák listája az önkormányzat honlapjára. Ezt az önkormányzat felvállalja, de akkor a kiadók vállalják be az idegenforgalmi adó befizetését. Ez egy növekedést mutató adóneme az önkormányzatnak, a csökkenő iparüzési adó kompenzálására.

Dr. Horváth Béla jelzi, át fogja nézetni, kik azok, akik engedélyezve vannak és fizetnek is IFA-t. Egyébként folyamatosan szokták ellenőrizni ezt.

Ivor Andrásné további kérdése, hogy a hamburgeres, aki engedélyt kapott, hol fog helyet kapni és sörpadokat is ki fog-e helyezni úgy, ahogy azt fényképekkel illusztrálva kérvényezte?

Dr. Horváth Béla tájékoztatja, hogy az egész a Panoráma parkolóban lenne, az alsó füves részen, a jobb oldali sarokban és lefele fognak nyitni, a padok és a sétány felé. Oda még rakhat padot, ha akar. Büfé kocsiban lesz a sütődéje.

Petrovics László felteszi, van-e még kérdés, javaslat, észrevétel, hozzászólás a kistraktor üzemeltetésével kapcsolatban.

Nem lévén szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen, 0 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2018. (IV. 19.) számú határozata

A Képviselő-testület a zártkerti pályázat (Gyümölcsös kert a Duna-mezőben, AF/268/2017.) keretében megvásárolt 170603 Yanmar 2402D típusú kistraktor üzemeltetésével kaszalási és a zárt kerti telek gondozási feladatok ellátására Fekete Zsolt (Nagymaros, Hatlópatak-dűlő 0202/2 hrsz.) östermelőt bízta meg az ajánlatában vállalt 3000 Ft üzemóra díjért, elfogadva, hogy ezáltal a traktor karbantartását, kisebb szervizelését is ellátja, és zárt helyen tárolja, őrzi.

A traktorral az üzemeltető szabad kapacitása függvényében fel kell ajánlani lakossági munkálatok elvégzését is 10 000 Ft üzemóra díjért (a kiszállásra is), megosztva a bevételt az üzemeltető és az önkormányzat között.

Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: polgármester

Petrovics László további hozzászólás nem lévén megköszöni a képviselők és a meghívottak aktív közreműködését, majd bezárja a Képviselő-testület rendkívüli ülését.


Petrovics László
polgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző