

Jegyzőkönyv

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2017. október 26. napján** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

- Petrovics László – *polgármester,*
- Fekete Zsolt – *képviselő,*
- Ivor Andrásné – *képviselő,*
- Mándliné Szabó Katalin – *képviselő,*
- Német Imre – *képviselő,*
- Szimon Attila – *képviselő.*

Meghívottként van jelen:

- Dr. Horváth Béla – *jegyző,*
- Varga Csaba – *főépítész,*
- Szkolnikovics Szilvia – *gazdasági vezető.*

Petrovics László köszönti a képviselő-testület tagjait, és a meghívottakat. Külön köszönti a CBA képviselőit. Tájékoztat, hogy a bizottsági ülést megelőzően kell két döntést hozni rendkívüli testületi ülés keretén belül.

Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes.**

Grécs László képviselő betegsége miatt igazoltan van távol.

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontot (szám szerint egy). Kiegészíteni javasolja lesz még egy napirendi ponttal, mely egy pályázat benyújtásáról döntés. Ennek a pályázatnak az összeállítása még folyamatban van.

Felteszi, hogy van-e észrevétel, kérdés a napirendekkel kapcsolatban.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a *napirendet*, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
170/2017. (X. 26.) számú határozata

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. Településrendezési terv módosítása, véleményezési szakasz lezárása
2. „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés

1. Településrendezési terv módosítása – véleményezési szakasz lezárása

Petrovics László felkéri Varga Csaba főépítészt, hogy röviden foglalja össze a véleményezési szakaszban beérkezett és figyelembe veendő észrevételeket, mellyel a véleményezésre kiküldött dokumentum is módosul. A módosításokat az elektronikusan megküldött végső véleményezési dokumentáció tartalmazza.

Egyúttal megállapítja, hogy *Német Imre képviselő* megérkezéssel a **Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes.**

Varga Csaba tájékoztat, hogy a véleményezés során két olyan észrevétel volt, aminek kapcsán két kisebb módosítást tettek az anyagba. Az egyik a befektetőtől jött, hogy a szálloda telkére kiírtak olyan biztonsági előírást – mivel még nem ismerték a terveiket –, hogy az épületet meddig lehet felépíteni. A másik előírás, hogy a leendő tömeget, vagyis a telek nagysága és a beépítési százalék alapján viszonylag nagy tömegű épület, azt több részletbe kell szedni. Ne egy nagy tömegként jelentkezzen meg. Azt kérték, hogy ezt vegyék ki. Kezdeményezve lett egy egyeztető megbeszélés. Ezen a megbeszélésen abban maradtak, hogy ez a szempont fontos, de más eszközökkel is elérhető, hogy tájba illő legyen ott az épület. Azt tartja fontosnak, hogy menet közben egyeztessenek. Ha már valamilyen szinten állnak már a tervekkel, akkor menet közben legyen lehetőség ezekről beszélni.

Az állami főépítész jelzett vissza, hogy a „K” jel, - a telek nagyságára vonatkozóan ma már nem megfelelő. Konkrét m² -t kell alkalmazni. Ott már kialakult telkek vannak, így nincs jelentősége, de a tervezetben megtették.

Petrovics László kérdezi, hogy van-e hozzászólás.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a *jegyzőkönyv mellékletét képező 1. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot*, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 igen és 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
171/2017. (X. 26.) számú határozata

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat) módosításának véleményezési szakaszához beérkezett véleményeket elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy

- a döntést követő közzétételre és az alapján a véleményezési szakasz lezárására, ezt követően pedig
- a végső szakmai véleményezési szakasz megindítására, a keletkezett dokumentumok beküldésére az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal felé.

Határidő: 2017. november 3.

Felelős: polgármester, főépítész

Végrehajtja: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

2. „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés

Petrovics László ismerteti, hogy a határozati javaslatnak két pontja van.

Beadják-e a pályázatot? Ehhez az kell, hogy a képviselő-testület hozzájárul.

A második pontja az, hogy a képviselő-testület pályázat benyújtását rendeli el a Dózsa György utcai óvoda felújítása tárgyában. A pályázat véglegesítése folyamatban van, pillanatnyilag nem áll rendelkezésre pontos költségvetés. A maximális 150 millió forint

igényléséről dönt, az önkormányzat adóerő-képessége alapján a szükséges önrész legfeljebb 7 500 ezer Ft (de valószínűleg ennél kevesebb) lesz.

Úgy gondolja, hogy be kell most már teljesen fejezni a Dózsa György úti óvoda felújítását. Ezzel a pályázattal a másik óvoda színvonalára tudják hozni ezt az óvodát is. Következő körben pályáznának a Magyar utcai óvoda tetőtér-bővítésére. A hátsó udvarra néző tárolót kell lebontani és újraépíteni. Ezt az óvodavezetővel is leegyeztették, és egyetértettek.

Ivor Andrásné említi, hogy az érintett óvoda most költözött vissza a helyére. Mikor kezdődhet újra az építkezés, mikor lesz az új határidő?

Petrovics László szerint ez a pályázat át fog csúszni a következő évre. Ha most beadják a pályázatot, akkor december 31-ig várható az elbírálás. Utána lesz még közbeszerzési folyamat, szerinte márciusnál előbb nem is lehet elkezdni az esetleges fagyok miatt. A csoportbővítésekkel nem megoldott az óvodák állagmegőrzése. A régi óvodák felújításáról szól a jelenlegi pályázat.

Petrovics László felteszi, hogy van-e kérdés.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező 2. számú előterjesztésben szereplő 6.1. határozati javaslatot a pályázat benyújtásáról, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
172/2017. (X. 26.) számú határozata

A Képviselő-testület a nemzetgazdasági miniszter által az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” címmel közzétett pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatának benyújtásához hozzájárul.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtja: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező 2. számú előterjesztésben szereplő 6.2. határozati javaslatot (a Dózsa György utcai óvodára nyújtsák be a pályázatot), és megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
173/2017. (X. 26.) számú határozata

A Képviselő-testület a következő ingatlanra pályázat benyújtását rendeli el a nemzetgazdasági miniszter által az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” címmel közzétett pályázati felhívásra:

A pályázat keretében a **Dózsa György utcai óvoda felújítását** (2626 Nagymaros, Dózsa György u. 25., 53 hrsz.) kívánja megvalósítani.

A pályázat véglegesítése folyamatban, még nem áll rendelkezésre pontos költségvetés, így a maximális 150 millió Ft támogatás igényléséről dönt, az

önkormányzat adóerő-képessége alapján a szükséges önrész, 7 500 ezer Ft biztosítása mellett.

A végleges költségvetés ismeretében a döntését módosítani fogja.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázat önrésze az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester


Végrehajtja: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Petrovics László a napirend végére érve megköszöni a képviselők és a meghívottak közreműködését, majd bezárja a Képviselő-testület rendkívüli ülését.

K.m.f.


Mándliné Szabó Katalin
alpolgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző