

Jegyzőkönyv

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2017. március 8. napján** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

- Petrovics László – *polgármester,*
- Mándliné Szabó Katalin – *alpolgármester,*
- Fekete Zsolt – *képviselő,*
- Grécs László – *képviselő,*
- Ivor Andrásné – *képviselő,*
- Szimon Attila – *képviselő,*
- Német Imre – *képviselő.*

Meghívottként van jelen:

- Dr. Horváth Béla – *jegyző,*
- Murányi Zoltán – *csoportvezető.*

Petrovics László köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottat.

Megállapítja, hogy **a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes.**

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat (szám szerint 2).

1. Fehérhegy u. 14. szám alatti társasházi lakás megvásárlásáról döntés
2. Az Egészségház társasházzal kapcsolatos feladatok áttekintése

Felteszi, hogy van-e észrevétel.

További észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja *a napirendet*, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **7 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2017. (III. 8.) számú határozata***

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. Fehérhegy u. 14. szám alatti társasházi lakás megvásárlásáról döntés
2. Az Egészségház társasházzal kapcsolatos feladatok áttekintése

1. Fehérhegy u. 14. szám alatti társasházi lakás megvásárlásáról döntés

Petrovics László bevezetőül elmondja, hogy a költségvetés tárgyalásakor már szóba került, hogy az eladásra meghirdetett Fehérhegy u. 14. szám alatti társasházi lakást érdemes lenne az önkormányzatnak megvásárolnia, és a másik, az ingatlanban lévő megüresedett önkormányzati lakással együtt pályázatból felújítani, és vagy fiatal családok vagy

szükséglakásként bérbe adni. Mivel most konkrét ajánlatot kapott az eladó, melyet elfogad, ezért elővásárlásra jogosultként most van lehetőség azonos feltétele mellett megvásárolni. Átadja a szót Grécs László képviselő részére

Grécs László elmondja, hogy az eladó az ő ingatlan irodájukat bízta meg az értékesítéssel, ezért a szavazásból kéri is a kizárását. Most érkezett egy 2 200 000 Ft összegű ajánlat, melyet az eladók elfogadnak. Bár a költségvetésbe még csak 2 millió forint lett tervezve, ő a jelenlegi ajánlat szerinti áron is javasolja a lakás megvételét, főképpen ha pályázati forrást lehet szerezni a felújításra.

Ivor Andrásné mindenképpen fontosnak tartja, hogy legyen nevesítve, milyen célra kívánja az önkormányzat megvásárolni.

Dr. Horváth Béla az iránt tudakozódik, hogy milyen fizetési feltételekkel venné meg az érdeklődő a lakást, ugyanis azonos feltételekkel lehet és kell döntenie a vásárlásról a Képviselő-testületnek.

Grécs László elmondja, hogy egyösszegű készpénzfizetésről szól.

Petrovics László az elhangzottakat összefoglalva javasolja a 659/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Nagymaros, Fehérhegy u. 14. szám alatti társasházi lakás megvásárlását 2 200 000 Ft vételáron, egyösszegű, készpénzfizetéssel. A lakást a házban lévő másik önkormányzati lakással együtt felújítaná az önkormányzat (tető rendbe hozása, víz-, csatorna bekötés elvégzése, vizesblokk kialakítás, festés) és vagy fecskéházként vagy szükséglakásként lehet bérbe adni. Leader pályázat fog megjelenni fecskéházak kialakítására, felújítására, arra lehet majd pályázatot benyújtani.

A költségvetésben tervezett 2 millió forinton felül a szükséges 200 ezer forint átcsoportosítását javasolja az önkormányzat egyéb dologi kiadások előirányzatból.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel Grécs László képviselő kizárásra vonatkozó kérését, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** szavazattal a szavazásból kizárta.

Ezt követően szavazásra bocsátja az *elhangzott javaslatot*, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **6 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2017. (III. 8.) számú határozata***

A képviselő-testület az önkormányzatot megillető elővásárlási jog alapján a harmadik féltől érkezett, Lakatos Szilveszter és Darvas Zsanett eladók által elfogadott 2 200 000 Ft egyösszegű, készpénzfizetést tartalmazó ajánlatot megismerve úgy dönt, hogy azonos feltételekkel megvásárolja a nagymarosi 659/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Nagymaros, Fehérhegy u. 14. szám alatti 42,58 m² területű társasházi lakást.

A költségvetésben rendelkezésre álló 2 millió forint forráson felül 200 ezer forint forrást az önkormányzat egyéb dologi kiadások terhére átcsoportosít.

A lakást az ingatlanban lévő 659/A/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanal együtt fecskeház kialakítására, illetve szükséglakás céljára történő átmeneti bérbeadásra kívánja hasznosítani.

Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

2. Az Egészségház társasházzal kapcsolatos feladatok áttekintése

Petrovics László átadja a szót Grécs László képviselő részére, aki indítványozta a társasházi közgyűlés összehívását.

Grécs László mindenképpen és mielőbb szükségesnek tartja a társasház közgyűlésének összehívását, mivel tisztázni kell a közös tulajdoni részek fenntartását, a szükséges javítások elvégzését, a költségek viselését. Különösen igaz ez, mivel jegyző úr elmondása szerint az önkormányzat már csak kisebbségi tulajdonos a társasházban, viszont mindenki tőle várja a problémák megoldását. Kéri polgármester urat, jelöljön meg egy minél korábbi időpontot.

Ivor Andrásné az épület külső felújítását, rendbehozatalát javasolja, mivel a lakosságtól arra kapják a legtöbb kritikát. A többször elmondott fűtésrendszer átépítésénél szerinte ez fontosabb, és ez akár felajánlásokat kérve, társadalmi munkában is végezhető.

Murányi Zoltán elmondja, hogy a fűtési rendszer átépítése mindenképpen szükséges, mivel a jelenlegi kazán kétszer ekkora igénybevételre lett tervezve, amely a lakások egyedi fűtésre történő átállása miatt lecsökkent, így már önmagában is szükséges az átalakítás, ehhez jön még a rendszer rossz hatékonysága és elavultsága. A fűtés leállt már többször a tél folyamán, és mivel azt lakók már nem figyelik, így hétvégén kellett sürgősen megoldást találni. Emellett természetesen a megtakarítás is jelentős lehet. Ezért a fűtési rendszer átépítése tervezésére megbízást adnak.

Egyúttal tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megjelent a Belügyminisztérium szokásos pályázati felhívása az önkormányzati fejlesztések támogatására, melyre korábban is pályáztak az egészségház felújítása tárgyában. A változás az a pályázatban, hogy nem lehet két célra pályázni, tehát vagy az egészségházra, vagy útépítésre nyújt be az önkormányzat pályázatot.

Azt tisztázzák még a kiíronál, hogy vegyes tulajdonú ingatlanra be lehet-e nyújtani a pályázatot. Ha igen, akkor javasolja ismét az egészségház felújítására benyújtani. A benyújtási határidő május 2., így van még idő átgondolni.

Ettől függetlenül, illetve a pályázat sikertelensége esetén javasolja a tetőtér értékesítését meggondolni, amely keretében a szükséges külső felújítások (szigetelés, nyílászáró csere) elvégezhetőek, illetve megoldódik a lapos tető problémája is.

Petrovics László kéri a pályázat tisztázását, és ha nem nyújtható be az egészségház, akkor a Csillag utca felújítására benyújtani. Egyetért a felvetéssel, hogy az épület homlokzata a legrosszabb látvány, de nem gondolja, hogy a teljes felújítás lehetősége előtt érdemes lenne lefesteni, ami persze önmagában nem nagy költség, csak egy-két évre felesleges.

A társasház közgyűlése összehívására a március 22-24. közötti időpontban fog javaslatot tenni, és azon a most felvetett kérdések (felújítás, tetőtér értékesítés) megvitatását kérni fogja.

Felteszi, hogy van-e még kérdés.

További kérdés nem lévén szavazásra bocsátja az *elhangzott javaslatot*, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **7 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2017. (III. 8.) számú határozata

A Képviselő-testület szükségesnek tartja társasházi közgyűlés összehívását az önkormányzat külön tulajdoni illetőségeit (orvosi rendelők, védőnői tanácsadók, várók) is tartalmazó Fő tér 10-12. szám (1840 hrsz.) alatti társasház esetében március 22-24. között.

Felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlésen vesse fel a tulajdonosok felé a közös tulajdoni részek szükséges javítási munkáira fedezet biztosítását, a költségek viselésének pontos arányát, ismertesse a rendelkezésre álló költségvetéseket, valamint a tetőtér értékesítése, beépíthetősége meghirdetésével az épület közös tulajdoni részei (így különösen homlokzat) felújítása biztosításának lehetőségét, kitérve az önkormányzat által esetlegesen beadható pályázat lehetőségére is.

Határidő: 2017. március 24.

Felelős: polgármester, jegyző

További észrevétel nem lévén **Petrovics László** megköszöni a képviselők, a meghívottak aktív közreműködését, majd bezárja a rendkívüli ülést.


Petrovics László
polgármester

K.m.f.




Dr. Horváth Béla
jegyző