

Jegyzőkönyv

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2016. július 21. napján** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli** üléséről

Jelen vannak:

- Mándliné Szabó Katalin – *alpolgármester*,
- Fekete Zsolt – *képviselő*,
- Grécs László – *képviselő*,
- Ivor Andrásné – *képviselő*,
- Német Imre – *képviselő*,
- Szimon Attila – *képviselő*.

Meghívottként vannak jelen:

- Dr. Horváth Béla – *jegyző*,
- Melisek Szilvia – *gazdasági vezető*,
- Murányi Zoltán – *városfejlesztési csoportvezető*,
- Cziráki Péter – *bizottság tag*,
- Plentner Katalin – *stratégiai referens*,
- Fekete Lajos – *vállalkozó*,
- Záros Gábor – *vállalkozó*.

Mándliné Szabó Katalin alpolgármester *Petrovics László* polgármester távollétében – később fog megérkezni az ülésre – köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes.**

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat (szám szerint három). Rendkívüli ülés lévén további napirend felvételére nincs lehetőség, viszont napirend előtti felszólalásra természetesen igen.

Felteszi, hogy van-e észrevétel.

Dr. Horváth Béla javasolja az 1-2. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalni az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az önkormányzat gazdasági érdekeinek védelmére tekintettel.

Mándliné Szabó Katalin további észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott indítvánnyal együtt, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület annak elfogadásáról **6 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
109/2016. (VII. 21.) számú határozata

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” projekt keretében Dózsa György úti óvoda bővítése csoportszobával vonatkozó hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés (zárt ülés)
2. „Nagymaros kereskedelmi főutcájának funkcióbővítő rehabilitációja, a belső városközpont komplex környezetrendezésének folytatása” projekt lezárása (zárt ülés)
3. A Szálloda ingatlan együttes iránt érdeklődő csoport bemutatkozása, ajánlatuk ismertetése

Napirendet megelőző hozzászólások

➤ Képviselői kérdések

Mándliné Szabó Katalin átadja a szót *Német Imre* képviselő részére.

Német Imre kifogást emel a város határában létesített garázsvásárral szemben.

Dr. Horváth Béla tudatja, hogy a garázsvásár mint elterjedt, de szabályozatlan fogalom arról szólna, hogy az ingatlanulajdonos a birtokában lévő használt cikkeket értékesíti saját ingatlanán. Felszólították az érintett személyt (mivel nem az ingatlanulajdonos az üzemeltető), hogy a feltételeket tartsa be. Amennyiben annak mégsem tesz eleget, akkor kötelezik a tevékenység beszüntetésére. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékeseitől kérvényezik, hogy a kihelyezett táblákat távolítsák el, mivel azok balesetveszélyesek, nem felelnek meg az előírásoknak.

Mándliné Szabó Katalin átadja a szót *Ivor Andrásné* képviselő részére.

Ivor Andrásné köszönetét fejezi ki *Murányi Zoltán* városfejlesztési csoportvezető irányába a Duna parti sétányra kihelyezett padokért és hulladék tárolókért.

Tájékoztatást kezdeményez az alábbiakkal kapcsolatban:

- Mátyás Étkeзде Nonprofit Kft. hétvégi nyitva tartása,
- Csillag utcai ingatlanra vonatkozó tervek,
- Spitz pékség előtti motorkerékpárral való közterület-foglalás,
- fogászati orvosi ellátással szemben felmerült reklamációk,
- Váci út 49. szám alatti ingatlan melletti lejáráshasználat.

Dr. Horváth Béla információt szolgáltat a következők szerint:

A Mátyás Étkeзде Nonprofit Kft. tekintetében polgármester úr ígéretet tett, hogy egyeztet *Heinczné Arnold Mónika* ügyvezetővel, amelynek eredménye számára még nem ismeretes.

A Csillag utcai ingatlan esetében az adósság keletkeztető ügyletre vonatkozó kérelem jóváhagyása folyamatban van, 2016. május hónapban továbbította azt a Pest Megyei Kormányhivatal a Nemzetgazdasági Minisztérium felé, amelyről az önkormányzat értesítette a TIGÁZ Zrt. vezetését. 2016. július 31. napjáig érvényes az önkormányzat által tett vételi szándéknyilatkozat, amelynek határidejét feltételezhetően meg kell hosszabbítani. A

minisztérium határozathozatalát követően nyílik alkalom az OTP Bank Nyrt. és a TIGÁZ Zrt. felekkel való szerződéskötésre.

Dr. Bíró Géza fogorvossal szintén polgármester úr konzultált, a lakossági panaszokban megfogalmazottakat azonban visszautasította. Korábban úgy döntöttek, hogy összegyűjtik a felmerült lakossági panaszokat, amelyeket írásban továbbítanak a népegészségügyi szolgálat felé, miután a szolgálat jogosult a működési engedély visszavonására. Az épület az önkormányzat tulajdonában áll, a berendezés azonban a praxis része, amelyet megvásárolt. Kötelező önkormányzati feladat a fogorvosi ellátás, amelyet úgy kell biztosítani, hogy az önkormányzat szerződik egy orvossal, de finanszírozást a fogorvossal való szerződés alapján az OEP nyújt. Amíg működési engedéllyel rendelkezik, azt a népegészségügyi szolgálat nem vonja vissza, vagy az OEP nem bontja fel a vele kötött szerződését, addig az önkormányzatnak nem áll módjában a feladat ellátási szerződést felmondani, amely a praxis teendőinek teljesítésére vonatkozik. Hivatalos levél formájában a felmerült lakossági kifogásokat a népegészségügyi szolgálat tudomására kell hozni, és kérvényezni, hogy azok alapján a fogorvos működési engedélyét vizsgálják felül.

Polgármester úr érdeklődött Vas Lehel úrtól, hogy hajlandó lenne-e megvásárolni a praxist, és azt nyilatkozta, hogy korrekt áron igen. Azért nem vásárolta meg korábban, mert számára irreálisan magas volt az ára.

A lejárót illetően a Nagymarosi Motorcsónak Sportegyesület részéről félreértésre került sor. Ismerteti a Képviselő-testület 105/2016. (VI. 23.) számú határozatát:

„Képviselő-testület a Motorcsónak SE bérleménye melletti csónaklejáró közlekedési rendje korlátozásával kapcsolatban a sokszor ott tapasztalt kaotikus állapot megszüntetése érdekében a következő döntést hozza:

- 1) Behajtani tilos tábla kihelyezéséről dönt a Váci út csatlakozásához, kivéve engedéllyel kiegészítő táblával. A behajtásra engedélyt a Motorcsónak SE-nek, illetve a vízi járművek adóját befizető nagymarosi lakóhelyű hajótulajdonosnak kell megadni.
- 2) A csónaklejáró melletti füves területen a megállást megállni tilos tábla kihelyezésével kívánja tiltani, és az engedéllyel a területre behajtók sem használhatják megállásra, várakozásra a lehajtó két oldalán lévő területet.
- 3) A Panoráma ABC felé virágláda kihelyezésével kell korlátozni a területre bejutást, kizárólag kézi erővel tolt kocsik bejutását biztosítva.

Kéri a közterület-felügyelő és a rendőrség intézkedését a terület forgalmi rendjének biztosítása érdekében.”

A tábla kihelyezése megtörtént, de egyeztetésre hivatkozva az egyesület tagjai visszahelyezték a sorompót. Állításuk szerint ők adják ki az engedélyeket a lejárón való közlekedés céljára és biztosítanak lehetőséget az utánfutók tárolására. A panasztevő személyeknek a hivatalban azt tanácsolták, hogy kérjenek engedélyt az egyesülettől, kontrollálják, hogy valóban módjukban áll-e az utánfutók területen való tárolása.

A határozat értelmében az önkormányzat ad ki engedélyt az adót bevalló és befizető nagymarosi lakosok részére, a közterület-felügyelő pedig revíziót tart. Ezt a kérdést még tisztázni szükséges az egyesület elnökével.

Murányi Zoltán közli, hogy ma délből járt náluk egy úr, aki az egyesülettől azt a felvilágosítást kapta, hogy kulcsot nem kaphat, amennyiben Hollósi Géza elnök úr a helyszínen tartózkodik, akkor leengedi, de a területen utánfutó nem tárolható. Meggyőződése, hogy lakossági felháborodás várható.

Dr. Horváth Béla kimondja, hogy egyértelműsíteni kell, hogy az önkormányzat adja ki az engedélyeket, hiszen az adócsoporthoz tartozó ingatlanban van információ arra vonatkozóan, hogy ki az, aki nagymarosi lakosként bevallotta és befizette az adót. Szemlélt a közterület-felügyelő tart majd. Az egyesület nem rendelkezik ellenőrzési jogosultsággal, engedély kiadással kapcsolatos felhatalmazással pedig főleg nem.

➤ *Művelődési házra vonatkozó pályázati támogatás elnyerése*

Mándliné Szabó Katalin átadja a szót *Plentner Katalin* stratégiai referens részére.

Plentner Katalin beszámol, hogy 2016. február hónapban megjelent egy kreatív angol cég (Chalk Paint) pályázati kiírása közösségek számára, a világon 25 ingatlan korszerűbbé válásához szándékoznak hozzájárulni. Két pályázatot készített, az egyiket a művelődési ház, a másikat pedig a német nemzetiségi önkormányzat által használatba vett, Nyár utca 2. szám alatti ingatlant érintően. 2016. június hónapban fény derült rá, hogy a támogatás révén, Magyarországon kizárólag a nagymarosi művelődési ház felújítására kerül sor. A magyar forgalmazó a helyszínt lefényképezte, felmérte, az illetékes személy pedig megtekinti, hogy milyen átalakításokat lenne lehetőség kivitelezni. Bútorszöveget, festéket áll módjukban rendelkezésre bocsátani.

Nagymaroson van egy hölgy, aki ezzel a bútorfestéssel dolgozik, név szerint Kovács Tímea, aki valószínűleg belép ebbe a csapatba. Ez egy közösségi program lesz. Előkészületekre van szükség. Legalább egy lejavított falfelületre szükség lenne, ahhoz, hogy ezt körülbelül novemberben egy hétfője alatt kreatív emberekkel, közösségi munka keretében némi anyagi támogatással megtörténjen a felújítás. A hölgy részére megküldi a művelődési házra vonatkozó adatokat, amely alapján ki fogja számolni a támogatás összegét. Egy érdekeltségnövelő pályázatról van szó. Egy kicsit az önkormányzatnak is érdeke, hogy beletegyenek, és ez által kaphatnak egy szép nagytermet, amely színesebb és frissebb lesz. Körbead egy színpalettát.

Mándliné Szabó Katalin intézményvezetőként háláját fejezi ki a pályázat elkészítéséért. A villanyvezeték mindenképpen cserére szorul. A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség Vác Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 3 hónap határidőt biztosított a szükséges helyreállítások elvégzésére. Az ingatlan külleme igénytelenséget tükröz, az udvar elhanyagolt, kérése ellenére nem történt meg a rendrakás.

Murányi Zoltán hangsúlyozza, hogy probléma esetén személyesen őt értesítsék, és akkor a közmunkásokat a helyszínre rendeli. Ígéretet tesz az udvar rendezésére.

➤ *Vízi járművek adójának bevallása*

Mándliné Szabó Katalin átadja a szót *Dr. Horváth Béla* jegyzőnek.

Dr. Horváth Béla nyilatkozik, miszerint a kettő vállalkozás (Nagymarosi Kft., Sólyom Hajózási Kft.) formájában működtetett kikötő üzemeltetőjével kifogástalan, folyamatos a kapcsolattartás, beérkeztek a bevallások. A Nagymarosi Motorcsónak Sportegyesület elnöke részéről azonban elhangzott, hogy a feladatot az egyesület nem képes ellátni, mindösszesen azt vállalja, hogy a nyomtatványt szétosztja a tagok között. A holnapi napon (2016. július 22. napja) a közterület-felügyelőt rögzíti (fényképfelvétel) az egyesület kikötőjében tárolt vízi járművek lajstromszámait.

Felkérték a kikötők üzemeltetőit, hogy amennyiben akad olyan járműtulajdonos, aki nem mutat hajlandóságot az adófizetésre, akkor adják meg a lajstromszámot és listában lekéri az önkormányzat a Nemzeti Közlekedési Hatóság Hajózási Főosztályának nyilvántartásából az adatokat, majd hivatalból kivetí az adót. Eddig 1 300 000 Ft összegű befizetés történt. A számok tükrében körülbelül 2 millió Ft összeget érhet el az adóbevételek nagyságrendje.

A saját ingatlanok udvarán tárolt vízi járművek lajstromszámát ellenőrzés keretében a közterület-felügyelő rögzíti, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Hajózási Főosztálya pedig annak alapján kérésükre adatot szolgáltat. Arról, hogy általánosságban nagymarosi lakosok tulajdonaiban milyen vízi jármű van, nem tudnak adatot szolgáltatni.

Megjelent egy cikk az origo.hu internetes oldalon, elsődlegesen pedig a vg.hu (Világgazdaság) oldalon, amely szerint Nagymaroson havi 50-100 000 Ft összegű adót kell a vízi járművek után fizetni. Válaszlevélben hívta fel a figyelmet, hogy az 50-100 000 Ft összeg 1000 KW teljesítményű járművet feltételez, de olyat Nagymaroson még nem látott. Természetesen kommentár nem érkezett, és a cikk továbbra is elérhető a vg.hu oldalon, azonban a publikáció végét kiegészítették az adótételekkel (25-35-45 Ft).

Mándliné Szabó Katalin jelzi, hogy a napirend előtti felszólalások lezárását követően az 1. és 2. napirendi pontokat tárgyalja a Képviselő-testület, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülést követően folytatódik a nyílt ülés a harmadik napirendi pont tárgyalásával.

Mándliné Szabó Katalin jelzi, hogy Petrovics László polgármester időközbeni megérkezésével a **Képviselő-testület létszáma 7 főre bővült**. Egyúttal átadja az ülés vezetését polgármester úrnak.

1. A Szálloda ingatlan együttes iránt érdeklődő csoport bemutatkozása, ajánlatuk ismertetése

Petrovics László bemutatja a jelenlévőknek *Fekete Lajos* urat, aki részére az önkormányzat megbízást kíván adni ingatlanforgalmazó tevékenységre (befektető keresésére) vonatkozóan. Felkutatott egy befektetőt, aki ismerteti az adott projektterülettel (szálloda, sportpálya, Rizsvölgy: 6 hektár) összefüggő elképzeléseit.

Átadja a szót *Fekete Lajos* vállalkozó részére.

Fekete Lajos a megbízási szerződéssel kapcsolatos kisebb nézetkülönbségeket tisztázta jegyző úrral, így a Képviselő-testületi ülést követően a megállapodás aláírható. Bár meglátása szerint az ország legszebb térségében található a város, a jelentős nagyságrendű tőkével rendelkező külföldi befektetőkre mégis riasztóan hat a pályázati támogatás elnyerésének csekély valószínűsége. Ennek ellenére akad olyan beruházó, aki komoly szakmai háttér és kapcsolatrendszer birtokában van.

Petrovics László átadja a szót *Záros Gábor* vállalkozó részére.

Záros Gábor egyedi gyógyászati segédeszközök gyártásával foglalkozik. Elismeri, hogy a szociális oldal, az empátia mellett napjainkban már az üzleti szempontok is dominálnak a szakmában.

Nagymaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2602/4,5,6,7,9,10 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására tesz javaslatot. Az önkormányzattal együttműködve egy időskori gondozásra alkalmas épületet szándékozik létesíteni. Egyeztetéseket folytat német érdekeltségi körökkel, az intézmény megközelítőleg 150-200 fő német származású nyugdíjas ellátására biztosítana módot.

A fejlesztés három lépésben valósulna meg:

- 1) Idősek otthona kialakítása, valamint a termál kút megfűrése révén gyógyfürdő létrehozása.
- 2) Szálloda építése, továbbá a mozgássérült vízi turizmus feltételeinek megteremtése.
- 3) Kirándulásra alkalmas környezet, tenisz- és mini golfpálya kialakítása, egyedi, a terület sajátosságait kiaknázó beruházások végrehajtása.

A befektetés az önkormányzat számára is előnyös lenne, hiszen munkahelyek (100-200 fő) teremtnének. Az intézkedések megkezdése érdekében elvi hozzájárulásra, előszerződés kötésére van szükség mind az önkormányzat, mind a német üzletfelek részéről. Az önkormányzattal közös vállalkozást kíván indítani.

Petrovics László kiemeli, hogy az apportlistára kerülő ingatlanok értékbecslésben meghatározott árának (441 700 000 Ft) megfelelően, részletekben, hozzávetőlegesen 3 év alatt realizálná a vállalkozásból az önkormányzat üzletrészenek befektető általi kivásárlása.

Záros Gábor konstatálja, hogy amennyiben mindkét fél (önkormányzat, német partner) részéről elvi hozzájáruló döntés születik, akkor megalapítható a vállalkozás. A Rehabilitáció és Medica Kft.-t évek óta nyereségesen üzemelteti, ami némi biztosítékot jelenthet az önkormányzat számára. Az apportból hitelt (200 millió Ft) áll szándékában felvenni a tervezés megkezdése érdekében. Az ingatlan befektető kilétét nem kívánja felfedni.

Petrovics László nyomatékosítja, hogy a Zöldpont Egyesülettel fennálló szerződést jelen beruházás nem érintené. Az ADHD Magyarország Alapítvány indítványa kapcsán korábban hozott a Képviselő-testület egy határozatot, amelynek értelmében a hiperaktív gyerekek részére egy módszertani mintaközpontot létesítenek a szálloda épületében kormányzati és EU támogatások révén. Államtitkári szinten is konzultáltak a kérdést illetően, szakmailag megalapozottnak ítélték, viszont finansziális szempontból jelenleg nincsen lehetőség a megvalósításra. Dr. Palkovics László államtitkár nem vetette el a kezdeményezést, bár a formát tekintve más az elképzelése. Dr. Gyarmathy Éva klinikai és nevelés-lélektani szakpszichológus, az MTA TTK Kognitív Idegtudományi és Pszichológiai Intézet tudományos főmunkatársa, az ELTE PPK, az Óbudai Egyetem és a Szegedi Egyetem oktatója, pszichoterapeuta brüsszeli kapcsolatai révén olyan szakmai támogatást biztosítana, amely az intézet felépítését, fenntartását minimum 1/3-ad részben fedezné. A fennmaradó 1-1/3-ad részt kellene az államnak és a beteg gyerekek szüleinek finanszírozni. Jelen ülésen módjukban áll elvi támogató döntést hozni, majd a konkrét szerződéskötést megelőzően megtörténhet az ingatlannal kapcsolatos korábbi határozat visszavonása.

Cziráki Péter támogatja a javaslatot. A város jövője az idegenforgalom kell, hogy legyen. Nagymaroson az egészség- és aktív turizmus lehetőségeket rejt magában. Az egészségturisztikai beruházás eredményeképpen egy összefüggő, kiemelt fejlesztéssorozat vehetné kezdetét.

Záros Gábor tervei között szerepel a kikötőfejlesztés (például vízibusszal való megközelíthetőség biztosítása – mozgássérültek szállítása) a Camping környékén. Nevesíti, hogy kimondottan erre a célra létrehozott társasága neve Holdfénykeringő Kft.

Petrovics László összegzi az elvi együttműködési szándéknyilatkozat tartalmát:

- *Az elektronikus formában megküldött és szóban kifejtett tervek elfogadása.*
- *Felhatalmazás tárgyalások folytatására.*
- *Felkérés konkrét szerződés-tervezet kidolgozására finanszírozást érintő ajánlás csatolásával.*
- *A határidő 2016. október 31. napja.*

Indítványozza jóváhagyását.

Felteszi, hogy van-e kérdés.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja *az indítványt*, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület annak elfogadásáról **7 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
112/2016. (VII. 21.) számú határozata

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló szálloda ingatlan együttes hasznosítása iránt előzetes ajánlatot tevő Holdfénykeringő Kft. (Cg. 01-09-943921, székhely: 1114 Budapest, Fehérvári út 13., képviseli Záros Gábor ügyvezető) e-mailben leírt és szóban kiegészített fejlesztési elképzeléseivel egyetért.

Elvi támogatását adja befektető és szakmai támogató csoporttal való tárgyalásra.

Kéri a tárgyalások alapján konkrét ajánlat összeállítását és benyújtását, szerződés tervezettel és finanszírozási javaslattal együtt.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Petrovics László további észrevétel nem lévén megköszöni a képviselők és a meghívottak aktív közreműködését, és bezárja a Képviselő-testület ülését.


Petrovics László
polgármester




Dr. Horváth Béla
jegyző