

Jegyzőkönyv

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2016. szeptember 22. napján** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

- Petrovics László – *polgármester*,
- Mándliné Szabó Katalin – *alpolgármester*,
- Fekete Zsolt – *képviselő*,
- Grécs László – *képviselő*,
- Ivor Andrásné – *képviselő*,
- Német Imre – *képviselő*,
- Szimon Attila – *képviselő*.

Meghívottként van jelen:

- Dr. Horváth Béla – *jegyző*.

Petrovics László köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívottat.

Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes.**

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat (szám szerint kettő).

Felteszi, hogy van-e észrevétel.

Észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **7 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
122/2016. (IX. 22.) számú határozata***

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1. A Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elhelyezésére szolgáló pályázathoz helyszín felajánlásáról döntés
2. A Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat Svábfeszt rendezvényéhez hozzájárulás kéréséről döntés

1. A Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elhelyezésére szolgáló pályázathoz helyszín felajánlásához döntés

Petrovics László tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság olyan lehetőséget kínált fel a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, amelyet nem szabad elmulasztani. Országos szinten jelölik ki a tűzoltósági központokat és

előreláthatólag Szobon laktanyát létesítenek, amelyet megelőzően támogatni kívánják a nagymarosi alakulatot, önálló vonuló egységgé szándékozzák előléptetni.

A dotáció módot biztosít egy olyan épület kialakítására, amely a szükséges helyiségekkel (például raktár, szertár, öltöző, mellékhelyiség) rendelkezik, és ahol a gépjárművek is tárolhatók. Felmerült, hogy a KTSZ ingatlant kellene továbbfejleszteni, de azt az illetékesek a méretére (kicsi) való tekintettel elvetették. Szóba került még a Szálloda ingatlan együttes részét képező ABC a mellette található kapubejáróval. Időközben azonban fény derült rá, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság megbízást adott a Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar hallgatói részére három zöldmezős mintaprojekt tervezésére vonatkozóan, miután az országban három egyesület fejlesztéséhez kívánnak hozzájárulni.

Ebből eredően kettő alternatíva közül lehet választani. Az egyik a korábbi bölcsőde udvara (Váci út 32. szám), a másik pedig a jelenlegi kerékpárműhely területe (Német utca), amely utóbbit nem javasolja, mivel területrendezést és a fennálló bérleti szerződés felmondását vonná maga után, amellet, hogy a környéken tapasztalható közlekedési nehézségeket is súlyosbítná. Ellenben a Váci út 32. szám alatti ingatlan a városközpontban elhelyezkedő saroktelek, amelynek udvarán a beépíthetőség optimális mértékű. Útkapcsolatot kell engedélyeztetni és kiépíteni, továbbá az épületet megterveztetni.

A kiépítéssel kapcsolatos támogatás 10 millió Ft nagyságrendű, amely közmunka programmal egészülne ki, közfoglalkoztatottak révén készülne el az épület az egyesület tagjainak közreműködésével. Közel 20 millió Ft lenne az beruházás költségvetése. Hozzávetőlegesen 1,5-2 évet venne igénybe az építkezés. Összességében megközelítőleg 50 millió Ft összegű szubvenciót biztosítanak a bérjellegű ráfordítások és azonfelül az egyötödét (10 millió Ft) a dologi kiadások (például téglá, cserép) fedezésére.

A jegyző úrral és a városfejlesztési csoportvezetővel folytatott egyeztetést követően arra jutottak, hogy fel kell ajánlani egy alkalmas területet, megjegyezve, hogy a közmunkaprogram keretében való végrehajtása a projektnek a tapasztalataik alapján nem célravezető, így egy másik verzió (például egy megbízható kivitelezővel való megállapodás) kidolgozását kérvényezik.

Az idei évben 400 000 Ft hozzájárulást nyújtott az önkormányzat a társulat részére. Személyesen javasolta nekik, hogy a 2017. évben nyújtsanak be 1 millió Ft összegű támogatás iránti igénylést. A Varga Csaba által elkészített tervet az egyesület finanszírozza, mindazonáltal a költség (4-500 000 Ft) átvállalható az önkormányzat részéről, ha valóban megvalósul a fejlesztés.

Grécs László a KTSZ ingatlan helyszíneként való megjelölését szorgalmazza. A Váci úti épület sokkal fontosabb, értékesebb és más célra használható. A Vasút utcai épületet akár le is lehetne bontani és új épületet építeni.

Petrovics László meglátása, hogy két szintér is megjelölhető, az egyik a KTSZ épülete (áttervezés szükséges), és amennyiben az mégsem bizonyul működőképesnek, akkor a másik pedig a Váci út 32. szám alatti ingatlan udvara.

Fekete Zsolt beszámol, hogy kedden (2016. szeptember 20. napja) részt vett Szobon a polgári-védelmi és katasztrófavédelmi gyűlésen, ahol felvetődött, hogy Nagymaroson egy polgári-védelmi központot szándékoznak létrehozni, Szobon pedig egy hivatásos tűzoltóórst.

Petrovics László elmondja, hogy Pásztor József úrral, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóhelyettesével konzultált, aki azt nem említette, viszont a KTSZ ingatlan teljes utcafrontja alkalmas lenne a célra.

Fekete Zsolt is egyetért a KTSZ épületének helyszínként való megjelölésével, hiszen ott a tetőszerkezet javítása (millió Ft nagyságrendű) és belső munkálatok is történtek.

Petrovics László kimondja, hogy a közműveket bevezetni és a kiszolgáló helyiségeket kialakítani szükséges.

Fekete Zsolt kiemeli, hogy a terület adott, de az épület nagyon rossz állapotban van.

Grécs László hangsúlyozza, hogy ha az állagmegórással továbbra sem foglalkoznak, akkor előbb vagy utóbb komoly gondok merülnek majd fel. A teljes ingatlant, 5 millió Ft nagyságrendű értéket áll módjukban felajánlani az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére, amely a jövőben gazdálkodna azzal.

Dr. Horváth Béla nyomatékosítja, hogy a tulajdonjog az önkormányzat birtokában marad, az egyesület, vagy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság csak használati vagy vagyonkezelői jogot nyerne.

Grécs László felhívja a figyelmet, hogy a Váci út 32. szám alatti ingatlanból bevétele származhat az önkormányzatnak. Azt is szem előtt kell tartani, hogy közvetlenül a Váci útra kiállni egy zsúfolt főúti forgalom mellett körülményes.

Petrovics László összegzi, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság illetékeseinek szóbeli nyilatkozata alapján az önkormányzatnak kettő opciót áll lehetőségében felkínálni:

A) KTSZ épülete: az önkormányzat preferálja, mivel már terv is készült a korszerűsítését illetően, felújítást is végeztek, egy tetőszerkezet emelést kellene végrehajtani, a teljes épületegyüttes használatára mód nyílna.

B) Váci út 32. szám alatti ingatlan udvara: amennyiben a zöldmezős színtér elengedhetetlen, akkor használatát biztosítják.

A közfoglalkoztatottak hasonló jellegű feladatra való alkalmazását tíz évre visszamenő tapasztalataik alapján nem tanácsolják, mivel nem egyszerű a munkát korrektül ellátó szakember közfoglalkoztatottat találni. Kitüntető az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság ajánlata, ugyanakkor szembetűnő a takarékosagra való törekvése, amellet, hogy írásos előkészítést (például tervek) sem bocsátott még rendelkezésre. 70-80 m² alapterületű épületre lenne szükség.

Fekete Zsolt kifogásolja, hogy automatikusan mentőcsoporthá is minősítették a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, viszont egy forinttal sem részesül több támogatásban, annak ellenére, hogy a besorolás által megyei szinten bárhol bevethető.

Petrovics László megjegyzi, hogy az egyesület által végzett tevékenységet elismerik, azonban a szükséges keretet nem biztosítják.

Felteszi, hogy van-e kérdés.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja *a javaslatot, hogy a helyszínrre vonatkozóan az A) és B) alternatívát is kínáljanak fel*, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elutasításáról **3 igen és 4 nem szavazattal** döntött.

Szavazásra bocsátja *a javaslatot, hogy kizárólag az A) verziót ajánlják fel*, és megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **4 igen és 3 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2016. (IX. 22.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elhelyezésére szolgáló pályázatról az érintettek által szóban adott tájékoztatást megismerve az Egyesület használatába adott Vasút u. 49. szám (338 hrsz.) alatti ingatlan átalakítását, bővítését támogatja, e célra az épület ingyenes használati jogát továbbra is biztosítva.

A közmunkaprogram alkalmazását a pályázatban, különösen magas fokú szaktudást igénylő építési feladatokhoz 10 éves tapasztalatok alapján, a szakember hiányt is naponta tapasztalva, nem javasolja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Katasztrófavédelem Pest Megyei Igazgatóját és az Egyesületet értesítse.

Határidő: 2016. szeptember 26.

Felelős: polgármester

2. A Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat Svábfeszt rendezvényéhez hozzájárulás kéréséről döntés

Petrovics László informálja a jelenlévőket, hogy a szombati napon (2016. szeptember 24. napja) kerül megrendezésre a sváb fesztivál. A benyújtott kérelem a rendezvényhez való önkormányzati hozzájárulás iránti igénnyel kapcsolatos.

Átadja a szót **Ivor Andrásné** képviselő, egyben a Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke részére.

Ivor Andrásné nyilatkozik, miszerint a fesztivál idejére áramfelvételi lehetőség biztosítását és a 300 m² kiterjedésű sátor közterület-területfoglalási díjának elengedését kérvényezte, amelynek felállítása a Duna parton, a mai napon zajlott, és egészen hétfőig ottmarad, viszont használatba állítva csak a rendezvény során lesz.

Mándliné Szabó Katalin alpolgármester, egyben a Nagymaros Városi Könyvtár és Művelődési Ház vezetője részére is eljuttatott egy írásbeli folyamodványt, amelyben fehér, piros székek, valamint 7 darab asztal használatba adását igényelte.

Petrovics László a város lakossága számára jelentőségteljes fesztivál lévén felajánlja, hogy az árusoktól a területfoglalási díjat a Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat szedje be, és az képezze a bevétele részét.

Ivor Andrásné közli, hogy csak egy árus érkezik, a kürtöskalácsot értékesítő, miután 1500 Ft/m² a megszabott közterület-foglalási díj, míg a Csípős fesztivál idején mindösszesen 500 Ft/m² díjat fizettek az árusok egész napra.

Dr. Horváth Béla helyesbít, hogy a piac idején is fizettek az árusok 500 Ft/m² díjat, és 13 órát követően is, így összesen kétszer 500 Ft/m² díjat teljesítettek. Az egyetlen megoldás az alacsonyabb mértékű díjakra, hogy a Misztrál fesztiválhoz hasonlóan a képviselő-testület felruhazza a Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzatot a rendezvény időtartamára a díjmérték meghatározásának és a díjak beszedésének jogkörével.

Petrovics László ígéri, hogy a holnapi nap (2016. szeptember 23. napja) folyamán a városfejlesztési csoportvezető megbíz egy kompetens személyt annak ellenőrzésével, hogy a Fő tér alján található forrás képes-e a szükséges áramot biztosítani.

Ivor Andrásné betekintést nyújt, miszerint a fesztiválon kettő német nemzetiségű csoport is részt vesz, továbbá Zsámbékról is érkezik egy társaság busszal. 19 óráig a színpadon mozgás lesz tapasztalható, utána pedig a zenekar foglalja azt el. A sétánynál a füves területen is felállítottak egy sátrat, amelyben a gyerekek részére rendeznek műsort 16-18 óráig, valamint egy ringlispíl is rendelkezésre áll majd. 17-18 óráig megtekinthető a tájház, 15-18 óráig pedig Legény Péterné ingatlana. Hajnali 1 óráig kérte az engedélyt, de általában éjjelkor befejeződik a rendezvény.

Mándliné Szabó Katalin hozzáfűzi, hogy 2016. szeptember 24. napján 18 órakor a művelődési házban nyílik egy képzőművészeti kiállítás „Találkozások” címmel Magyar János úr szervezésében.

Ivor Andrásné felajánlja, hogy felkonferálja a kapcsolódó programokat, így azt is.

Petrovics László felteszi, hogy van-e kérdés.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja *a kérelem jóváhagyásának indítványát azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület felruhazza a Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzatot a rendezvény időtartamára a díjmérték meghatározásának és a díjak beszedésének jogkörével*, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület annak elfogadásáról **7 igen és 0 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2016. (IX. 22.) számú határozata

A Képviselő-testület a Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. szeptember 24-i Sváb-feszt rendezvényéhez való hozzájárulás iránti kérelmére úgy dönt, hogy a Fő tér főút alatti részér térítésmentesen az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a rendezvény tartása, azon rendezvénysátor elhelyezése céljára.

A rendezvényhez a Fő téren kialakított fogyasztóhelyről az áramvételezést térítésmentesen biztosítja.

Egyúttal a rendezvény időtartama alatt a fenti területen a közterület-foglalási díjak beszedésének jogát átruházza a nemzetiségi önkormányzatra.

További észrevétel nem lévén megköszöni a képviselők és a meghívott aktív közreműködését, majd bezárja a képviselő-testület rendkívüli ülését.


Petrovics László
polgármester

K.m.f.




Dr. Horváth Béla
jegyző