



ELŐTERJESZTÉS – 7. (GVB-6.)

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2019. január 24., 28.

A napirendet tárgyaló ülés:

GVB, Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Dr. Horváth Béla jegyző

Előterjesztő:

Dr. Horváth Béla jegyző

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

KMES-Energetikai Kft. székhelyhasználati hozzájárulás és helyiség bérbeadása iránti kérelmének tárgyalása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

2017-ben a Csillag u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlása kapcsán felvetődött a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szobi Tagintézménye elhelyezésének kérdése.

Az előzetes tárgyalások alapján végül döntés született az ingatlan középső szintje használatba adásáról a szakszolgálat részére.

Egyúttal döntés született egy emeleti apartman bérbeadásáról a Cross Inergy Zrt. részére, valamint egy földszinti iroda Elmű-Hálózati Kft. és a Carassist Kft. részére történő bérbeadásáról.

Az adminisztráció egyszerűsítése érdekében a használati/bérleti díjat rezsiköltség átalányt magába foglalva állapította meg a Képviselő-testület, amely módosítása lehetőségét a szerződésbe építettük. A fűtési szezont követően most fogjuk a közüzemi költségeket áttekinteni és szükség esetén a módosítást kezdeményezni.

A KMES-Energetikai Kft. (mint a Cross-Inergy anyacége) ügyvezetője kérelmet nyújtott be, melyben egyrészt a másik apartman helyisége bérbevételének szándékát jelezte, másrészt kérte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a cég székhelyét a bérleménybe helyezze és ehhez székhelyhasználati hozzájárulás megadását kérte.

A határozati javaslatban a már meglévő bérleménnyel egyező feltételek megállapítására teszek javaslatot.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2017. (III. 27.) számú határozata*

A Képviselő-testület a Cross-Inergy Zrt. (1138 Budapest, Váci út 152-156.) kérelmére bérbe adja a Nagymaros, Csillag u. 4. szám (1954/4 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan emeletén lévő, a lépcsőfeljárótól balra eső, az alaprajzon E3-E5 számmal jelölt, szoba, étkező, konyha,

fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló 48,17 m² alapterületű apartmant közüzemi díjak költségét (25 000 Ft/hó átalánnyal számolva) is magában foglaló 65 000 Ft/hó összegű bérleti díjért.
A közüzemi díj átalányt egy év után a fogyasztási adatok ismeretében felül kell vizsgálni.
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2017. (III. 27.) számú határozata

A Képviselő-testület az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. kérelmére bérbe adja a Nagymaros, Csillag u. 4. szám (1954/4 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan földszintjén egy irodahelyiséget ügyfélszolgálati iroda céljára a közüzemi díjak költségét is magában foglaló 40 000 Ft/hó összegű bérleti díjért.

A közüzemi díj átalányt egy év után a fogyasztási adatok ismeretében felül kell vizsgálni.
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2018. (II. 26.) számú határozata

A Képviselő-testület a Cross-Inergy Zrt. (8000 Székesfehérvár, Várkör út 4. II. em. 26.) kérelmére bérbe adja a Nagymaros, Csillag u. 4. szám (1954/4 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan emeletén lévő, a lépcsőfeljárótól balra eső, az alaprajzon E2, E6-8 számmal jelölt, szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló 53,2 m² alapterületű apartmant közüzemi díjak költségét (25 000 Ft/hó átalánnyal számolva) is magában foglaló 65 000 Ft/hó összegű bérleti díjért.

A bérlemény rendeltetésszerű állapotba hozásával kapcsolatos, az önkormányzattal előzetesen egyeztetett munkálatok számlával igazolt költségeit legfeljebb 2 havi bérleti díj mértékéig beszámítani engedi.

A közüzemi díj átalányt egy év után a fogyasztási adatok ismeretében felül kell vizsgálni.

A bérlet a bérleménybe kizárólag a béradó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhat be albérletet.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
33/2018. (II. 26.) számú határozata

A Képviselő-testület a Cross-Inergy Zrt. (8000 Székesfehérvár, Várkör út 4. II. em. 26.) kérelmére hozzájárul, hogy az általa az önkormányzat tulajdonában álló Nagymaros, Csillag u. 4. szám (1954/4 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan emeletén lévő, a lépcsőfeljárótól balra eső, az alaprajzon E3-E5 számmal jelölt bérleményt székhelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse és akként használhassa a bérleti jogviszony fennállása alatt.

Felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználati hozzájárulás aláírására.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi XCV. törvény,
- az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet.

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

- Nincs.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

-

6. HATÁROZATI JAVASLAT

6.1.

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (I. 28.) számú határozata**

Tárgy: A Csillag u. 4. szám alatti ingatlan apartman helyisége bérbeadásáról döntés

A Képviselő-testület a KMES-Energetikai Kft. (1138 Budapest, Váci út 152-156.) kérelmére bérbe adja a Nagymaros, Csillag u. 4. szám (1954/4 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan emeletén lévő, a lépcsőfeljárótól balra eső, az alaprajzon E2, E6-8 számmal jelölt, szoba, étkező, konyha, fürdőszoba. előszoba helyiségekből álló 53,2 m² alapterületű apartmant közüzemi díjak költségét (25 000 Ft/hó átalánnyal számolva) is magában foglaló 65 000 Ft/hó összegű bérleti díjért.

A bérlemény rendeltetésszerű állapotba hozásával kapcsolatos, az önkormányzattal előzetesen egyeztetett munkálatok számlával igazolt költségeit legfeljebb 2 havi bérleti díj mértékéig beszámítani engedi.

A közüzemi díj átalányt egy év után a fogyasztási adatok ismeretében felül kell vizsgálni.

A bérelő a bérleménybe kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhat be albérelőt.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

6.2.

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (I. 28.) számú határozata**

Tárgy: KMES-Energetikai Kft. székhelyhasználat iránti kérelméről döntés

A Képviselő-testület a KMES-Energetikai Kft. (1138 Budapest, Váci út 152-156.) kérelmére hozzájárul, hogy az általa az önkormányzat tulajdonában álló Nagymaros, Csillag u. 4. szám (1954/4 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan emeletén lévő, a lépcsőfeljárótól balra eső, az alaprajzon E2, E6-8 számmal jelölt bérleményt székhelyeként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse és akként használhassa a bérleti jogviszony fennállása alatt.

Felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználati hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. február 10.

Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET:

Kérelem

Nagymaros, 2019. január 24.



Dr. Horváth Béla
jegyző

Nagymaros Város Önkormányzata

2626 Nagymaros

Fő tér 5.

dr. Horváth Béla

Jegyző úr részére

Tárgy: Iroda bérlet és székhely bejegyzési kérelem

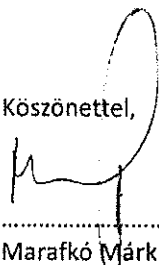
Tisztelt Jegyző Úr!

Korábbi egyeztetésünkre hivatkozva kérem, hogy a Csillag u. 4. I. emeleti 2. apartman bérletét a KMES-Energetikai Kft. részére szíveskedjenek átadni. Korábban a Cross-Inergy Zrt. adta be a kérelmet az ingatlan bérletre, de ezt a jogot az anyagcég – a KMES-Energetikai Kft. – szeretné átvenni.

Egyúttal kérjük a Tisztelt Testület hozzájárulását a KMES-Energetikai Kft. székhely bejegyzéséhez is, amit a jelenlegi 1138 Budapest, Váci út 152-156.-ról módosítani szeretnénk és a 2626 Nagymaros, Csillag u. 4.-be.

Kérjük szíves hozzájárulásukat!

Köszönettel,



Marafkó Márk
ügyvezető
KMES-Energetikai Kft.

Nagymaros, 2019. január 23.