

DEUTSCHE NATIONALITÄTEN

SELBSTVERWALTUNG IN GROSSMAROSCH



NAGYMAROSI NÉMET

NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Nagymaros, Fő tér 5.; Fax: 06/27-354245
Postaschreibf./postacím: H-2656 Nagymaros, Jóllystraße u. 8.
Telefon: 06-20/414-0712; e-mail: ivor.ankb@egmali.com

Nagymaros Város Önkormányzat
Képviselő –testület.

Tárgy: kérelem, és beszámoló
a Nyár utca 2. szám alatti épület
beruházásáról.

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselőletében kérem a T. testületet a Nyár utca. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület karbantartás költségének átgondolására és támogatására.

Német Önkormányzatunk 2016. július 11.-én kötött megállapodást az önkormányzattal. Az épületet 2016. augusztus 5-én vettük használatba, hogy az Tőház –közösségi ház céljára kialakítsuk.

Az igen jelkott épület felújítása folyamatos és millión feljű nagyágrendű.

Az épületben levő víz, fűtés is teljesen használhatatlan volt, bojlernek nem működtek, csapok, csaptelek, villany felújításra szorultak, továbbá az udvar kitisztítása, parkosítása is megőrtént

2017. évben: Palak rendbetétele, gletteles, javítás, és festés – mázolás szakiparosokkal 1.288.338.- Ft bekerítési ősszeggel szintén megőrtént. További kifizetések

A fűtést saját erőből megoldottuk, villanyal működteve, infirpanellal temperálva a helységekkel, mivel azok falai salétromosak. Az épület állagának további romlását megakadályozva szükség van a téli időszakban a fűtésre, mert ellenkező esetben a vizesblokkok –vezetékek szétfagyhatnak. Mivel gázzal nem lehetséges a fűtés, mert egyetlenegy radiátor sem volt a helységekben, a gázkazán használhatatlan, így a fűtés, illetve a helységek temperálása ezen a módon lehetséges és lett kivitelezve.

Bevételeink 2017: 828.500.- lakosság civil szerv. támogatás

500.000.- önkormányzat

300.000.- EMMI

50.000.- ÉMÁNOSZ

149.180.- NNNÖ költségvetésből + munkadíj saját erőből.

Összesen: 1.827.680.-

2018. évben bevételeink a működési és feladatlapú támogatás, valamint 200.000 Ft pályázati ősszeg teteleiből adódik őssze. A feladatlapú és működési támogatás az

EMMI részéről, elsősorban a kulturális, és hagyományos programok, nemzetiségi identitástú civil szervezetek, intézmények támogatására kapjuk, melyel szigorú számadásként tetelesen el kell számolnunk.

Az épület karbantartására csak anyagköltségben 151.000 Ft volt, ami a cserépbálya és mosogató beépítését tartalmazza. Munkadíj felajánlásként történt. Lakossági támogatás ez idáig nem egészen 100.000 Ft bevételt jelent.

Az épület karbantartása folyamatosan szükséges, így az újabb beruházás is. Tőhbször jeleztem, hogy a hátsó kerítés életveszélyes, ki fog dőlni, ha nem tesszük rendbe.

-A bejárati fel van törve, az esővíz megáll és tovább rongálódik. Az önkormányzat r 30 m2 biztosított a Váci úton felszedett viakolortból, ami nagy segítség, de hátra van még a további anyag és munkadíj költsége.

Az épület állagának megővására 2019. évben az alábbi beruházás szükséges:

-Tető a folyósón beázik, ami szintén sürgős javítást igényel, a csatornával együtt.

-Mivel a gyűtemény kibővült, szükségesszerűvé válik további helység leválasztása, melyet gipszkartonnal kell megoldani.

Tőh vállalkozót megkeresve az alábbi előzetes ár ajánlatokat kapuk:

Kerítés: bontása, újrafalazásra

Munkadíj: 450.000.-

Egyszerűstet megoldásban kitámasztással, ami max 2 évet bír ki.

Anyag és munkadíj 150.000 Ft.

Tető:

Anyag : 230.000 Ft (ha csatornát nem cserélünk)

Munkadíj: 190.000 Ft

Helység leválasztás:

Anyag: 105.490.-

Munkadíj: 103.000.-

Udvar –bejárati lapozása:

Anyagdíj: 217.830.-

Munkadíj: 458.995.-

ősszesen: 1.455.315.-

Az ár ajánlatok alapján az őssz költség 1,5 millió Ft fog kitenni.

Mind egyik beruházás sürgős és halaszthatatlan. Az építési államgővása fontos, mert minél későbbre halasztódik, annál visszafordíthatatlanabb lesz és drágább a rendbetétele. Nem utolsó sorban az épület az önkormányzat tulajdona. Így a rendbetétellel, beruházással növejük annak értékét.

2019.évi támogatásunkat nem ismerve, de viszonyítva az elmúlt évekhez a beruházás összköltségéhez(1.500.000.-) Némel Önkormányzatunk várhatóan 500.000 Ft-tal tud hozzájárulni. A rezsköltséget természetesen önkormányzatunk folyamatosan, időre teljesíti.

Kelt:Nagymaros,2018.dec.10.

Méltányos döntést várva:

Köszönettel: Ivor Andrásné
NNNÖ elnök.