



ELŐTERJESZTÉS – 8- (GVB-5.)

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2017.04.20./2017.04.24.
A napirendet tárgyaló ülés:	GVB/Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Varga Máté városüzemeltetési előadó
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
ELSŐVÖLGY 893 HRSZ ÉRTÉKESÍTÉSE

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Halász János, Fehérhegy utca 65. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Elsővölgy utca 8. (893 hrsz.) ingatlant meg kívánja vásárolni. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanon 1967 épült egy ház, amelynek bővítésére még Halász Gusztáv kapott építési engedélyt 1979-ben, majd 1980-ban használatba vételi engedélyt is kapott. 2009-ben Halász János és Halász Jánosné tetőtér beépítésre kapott építési engedélyt, amely nem fejeződött be azóta.

(1988-ban) kialakításra került egy albetét a 893/A hrsz. alatt, amely jelenleg Halász János tulajdonában van és az épület alatti részt foglalja magába.

A vevő szeretné, ha a 893 hrsz. ingatlan is a tulajdonába kerülne.

Halász János felajánlott 500 000 Ft-ot az ingatlan megvételére. A telekre jelentős értékcsökkentő tényező, hogy az 893 hrsz. ingatlant önállóan nem tudjuk értékesíteni harmadik fél részére, a telken álló ház miatt. Fentiek alapján az ingatlan értékesítése célszerű a 893/A hrsz. albetét tulajdonosának részére. Az önkormányzati ingatlanról készült értékbecslés alapján a telek ára 600 000 Ft lenne. A vevő által felajánlott ár és az értékbecslés szerinti ár között jelentős különbség nincs, így érdemes az ingatlant 600 000 Ft-os áron felkínálni a vevő részére.

Kérem a képviselő testület döntését az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- 8/2013 (III.26.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (IV. 24.) számú határozata**

Tárgy: Elsővölgy utca 893 hrsz értékesítése

- a) A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről dönt 600 000 Ft értéken
- b) A Képviselő-testület az ingatlan értékesítését az alábbi kiegészítésekkel elfogadja

Felkéri a Polgármestert, hogy eljárjon az ingatlan értékesítésének ügyében.

Felelős: polgármester

Végrehajtó: Városüzemeltetési és Városfejlesztési csoport

Határidő: 2017. június 01.

7. MELLÉKLET:

- - -

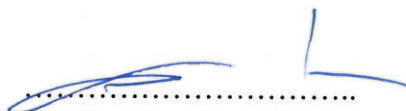
Nagymaros, 2017. április 12.

.....


Varga Máté
VVCS előadó
készítő

.....


Petrovics László
Polgármester
előterjesztő

.....


Dr. Horváth Béla
Jegyző
ellenjegyző



ig. V.H. ✓
ÉRKEZETT
2017 FEBR 20.

Vételi ajánlat

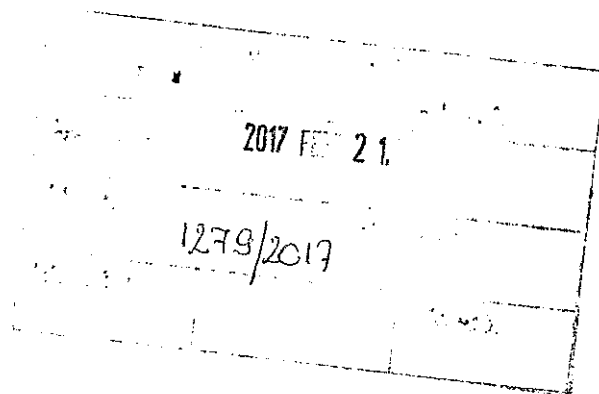
Tárgy: Nagymaros Elsővölgy u 8./893hrsz ingyenes örökhasználati jog megvásárlása.

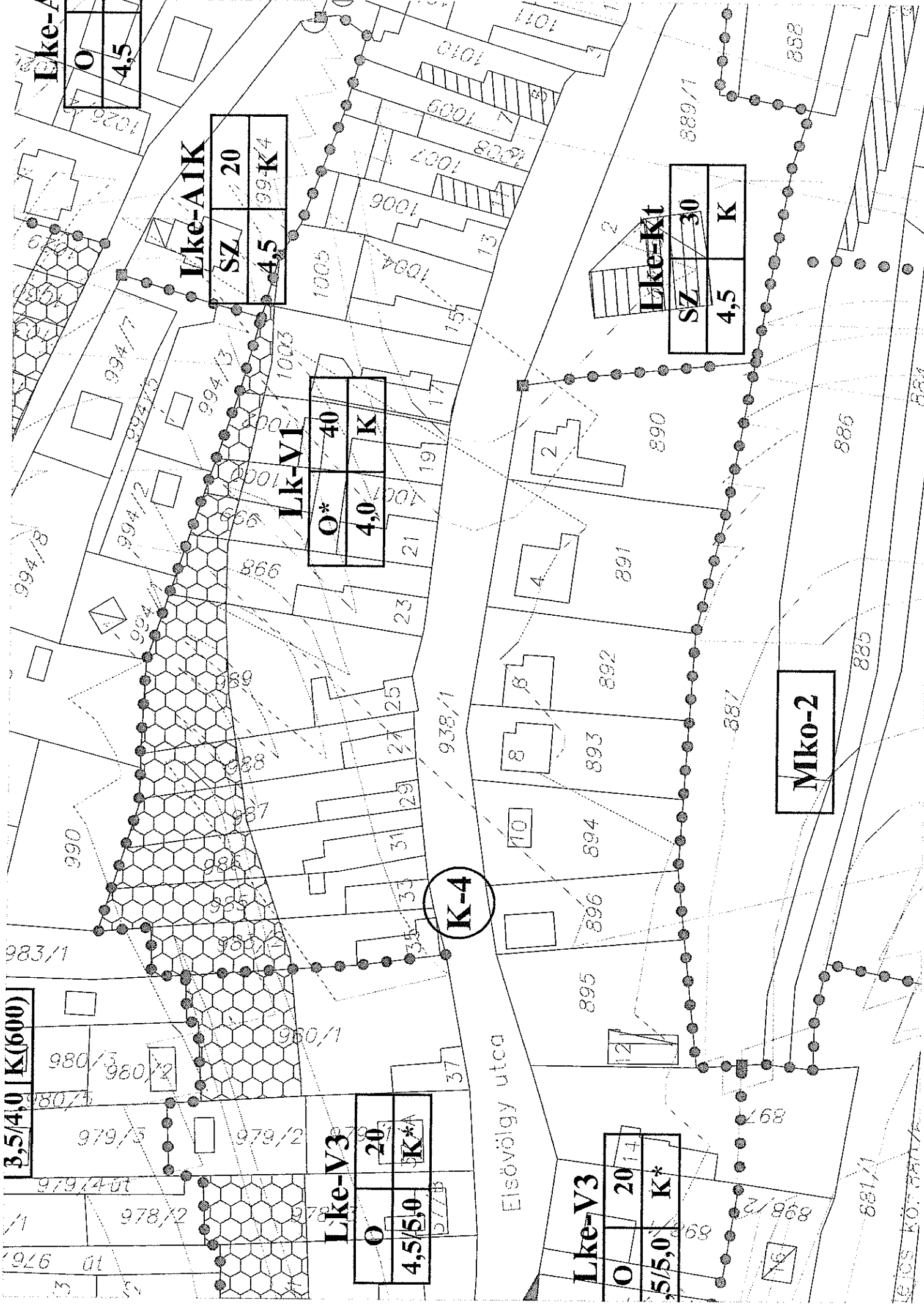
Alulírott Halász János azzal a vételi ajánlattal, fordulok a Nagymaros önkormányzat képviselő testületéhez, hogy az Elsővölgy u.8. szám alatt tulajdonomban lévő családi ház. 893hrsz-i számon fennálló ingyenes örökhasználati jogot megvásároljam, 500 000 Ft-ért.

A korábban tett ajánlatomhoz képest, a jelenlegi lényegesen kedvezőbb, és mivel ez a pátthelyzet egyik fél számára sem előnyös, kérem a testület megfontolt döntését.

Halász János

Kelt. Nagymaros, 2017.01.11.





3,5/4,0 K(600)

Lke-V3	
O	20
4,5/5,0	K*

Lke-AIK	
SZ	20
4,5	39-K4

Lk-V1	
O*	40
4,0	K

K-4

Elsövölgy utca

Lke-V3	
O	20
5,5/5,0	K*

Lke-Kt	
SZ	30
4,5	K

Mko-2