

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-2-13, képviselőtében **Petrovics László** polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),
másrészről

a **Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (2626 Nagymaros, Vasút u. 3., bejegyző végzés: 60275/2010. 3/I, képviselőtében **Flamich Andrásné elnökhelyettes**), mint használó (továbbiakban: **Használó**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **nagymarosi 338 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 658 m² területű, kivett, üzem megnevezésű belterületi ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan Vasút utcára nyíló épületrészeiben kettő, és az azzal egybenyíló, udvar felé néző szárnyban lévő 3, összesen 5 helyiséget 79,67 m² alapterülettel – az Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2014. (III. 31.) számú határozata alapján a használó gépkocsija és eszközeik tárolására, ügyeleti helyiség biztosítására – a használó által erre a célra benyújtandó pályázati támogatás keretében forrás elnyerése esetén kialakításra kerülő tűzoltó szertár céljára **2014. október 1. napjától határozatlan időtartamra** használatba adja Használónak. A használati joggal érintett helyiségek jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező alaprajzon 1.3, 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. sorszámmal vannak jelölve. Az ingatlan társasházi bejegyzését követően a társasházi alapító okirat e szerződés mellékletét fogja képezni.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan 2. pontban körülírt helyiségeit a Használó a pályázat nyertességét követően, az átalakítási munkálatok megkezdésekor veszi birtokba. A birtokba adásról felek a helyiségek állapotát is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet jelen szerződéshez kell csatolni. Ezt megelőzően az eszközök és a gépkocsi tárolása biztosítható az ingatlanban.
4. Használatba adó a helyiség használatáért a használótól a következő feltételek teljesítése esetén használati díjat nem kér:
 - a) a használó a helyiséget kizárólag tűzoltó szertár és ügyeleti helyiség céljára jogosult használni,
 - b) a használat időtartama alatt használó köteles Alapszabályába foglalt tevékenységét Nagymaros közigazgatási területén ellátni,
 - c) használó tevékenységről köteles évente beszámolni az önkormányzat Képviselő-testülete előtt.
5. Használó saját költségén köteles kialakítani a 2. pontban körülírt helyiségekben az előírásoknak megfelelő szertárat, ahhoz az önkormányzat támogatást nem tud biztosítani. A használó kötelessége az ingatlanrész közüzemi fogyasztásmérői visszakötésének intézése és annak költségei viselése.
6. A használat időtartama alatt a használó kötelessége az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak megfizetése a használatba adó részére annak számlája alapján, vagy a használatba adó hozzájárulása alapján közvetlenül a szolgáltatók részére.
7. A használó köteles az ingatlant állagában megőrizni, azt a jó gazda módjára fenntartani. A szerződés megszűnésekor az ingatlan akkori és a jelen szerződés aláírását követő átadáskori állapota alapján felek az értékkülönbséggel egymással elszámolni kötelesek.

A használó köteles továbbá az ingatlanban a jövőben működő más tulajdonos, bérlő, használó zavarásától tartózkodni.

8. Szerződő felek a rendes felmondás lehetőségét a következők szerint szabályozzák. Használatba adó a rendes felmondás szabályai szerint kizárólag abban az esetben jogosult a megállapodás felmondására, ha a Használó részére tűzoltó szertár és ügyeleti helyiségnek alkalmas csereingatlant biztosít. Használó a rendes felmondás szabályai szerint kizárólag abban az esetben jogosult a megállapodás felmondására, ha jelen megállapodás 4. pontjában vállalt kötelezettségeit Nagymaros város közigazgatási területén változatlanul ellátja. A felmondási idő hatvan naptári nap. A felmondási idő alatt jelen használati szerződés alapján a Használatba adó köteles az ingatlant biztosítani, míg a Használó azt rendeltetésszerűen a megjelölt közhasznú célra használhatja. A rendes felmondást felek egymással szemben írásban, igazolhatóan átvett módon kötelesek gyakorolni, amely rendes felmondás bármely fél részéről indokolás nélkül történhet.
9. A rendes felmondáson kívül szerződő felek rögzítik a rendkívüli felmondás lehetőségét is. A Használatba adó rendkívüli felmondás címén a szerződés tartama alatt jelen szerződést az alábbi ok esetén mondhatja fel:
- a) Jelen használati szerződés bármely pontjának, különösen a 4. pontban felsorolt feltételek be nem tartása esetén;
 - b) a közüzemi díjak meg nem fizetése, 2 havi díjtartozás elérése esetén.
10. A rendkívüli felmondás gyakorlása esetén a Használó köteles a helyiséget 8 naptári napon belül ingóságaitól kiürítve elhagyni, és az ingatlant kulcsaival együtt a Használatba adónak visszaadni.
- A felmondási jog gyakorlására vonatkozó postai küldemény át nem vétele esetén (nem kereste, nem fogadta el) a küldeményt a második megkísérelt átvételt követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
11. Használó az ingatlanban bármilyen beruházást, átalakítást csak a használatba adó előzetes hozzájárulása alapján végezhet.
12. A szerződés tartama alatt a 2. pontban megjelölt ingatlanrész tekintetében a használói jogokat kizárólag fent nevezett Használó gyakorolhatja, a használati jog átruházását, valamint az albérletbe adást szerződő felek kizárják.
13. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
14. Jelen szerződést felek elolvasták, megértették és jóváhagyólag aláírták.

Nagymaros, 2014. október 1.



Pénzügyi és jogi ellenjegyzés:

Melisek Szilvia
gazdasági vezető

Horváth Béla
Használó



Dr. Horváth Béla
jegyző

Melléklet: Alaprajz